ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5561

об оценке земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Заказчик:	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Исполнитель:	ООО «КонТраст»
Дата оценки:	19.02.2026 г.
Дата составления отчета:	19.02.2026 г.

Казань 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Задание на оценку 4
2. Основные факты и выводы 8
3. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки 9
4. Сведения о заказчике и исполнителе 10
5. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации 12
6. Основные термины и определения, используемые в оценочной деятельности 13
7. Описание объекта оценки 15
8. Анализ наиболее эффективного использования 19
9. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки 20
10. Описание процесса оценки 27
11. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода 30
12. Согласование результатов оценки 38
13. Заключение о стоимости объекта оценки 39
14. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения 40
15. Приложение 41

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с техническим заданием №234 от 06.02.2026 г. к договору № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенному между ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Дата оценки: 19.02.2026 г..

Вид стоимости: справедливая.

Цель оценки: Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом..

Предполагаемое использование результатов оценки: Для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; ФСО №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611; международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенного в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н; стандартов оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» и другими нормативными правовыми актами, действующими в области оценочной деятельности.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом округления, составляет:

272 930 000 (двести семьдесят два миллиона девятьсот тридцать тысяч) руб.

№ п/п	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Справедливая стоимость объекта оценки*, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	**272 930 000**

** Согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить стоимость оцениваемого имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик _____ Прохорова А.А.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1	**Объект оценки. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей**	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
2	**Существующие имущественные права на объект оценки, ограничения (обременения) этих прав и иные ограничения**	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Ак Барс-Горизонт" Ограничения (обременения): Доверительное управление, аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
3	**Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав**	Вид права: Собственность Ограничения (обременения) прав: аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, доверительное управление.
4	**Цель оценки (необходимость проведения оценки 1)**	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом.
5	**Предполагаемое использование результатов оценки**	Для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
6	**Соблюдение требований законодательства**	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
7	**Вид стоимости и предпосылки стоимости**	Справедливая стоимость Предпосылки стоимости – стандартные рыночные (при наиболее эффективном использовании). Основания для установления предпосылок: Приказ Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость». Справедливая стоимость объекта оценки определяется в отчете как иная расчетная величина. Иные расчетные величины: справедливая стоимость объекта оценки (определение справедливой стоимости закреплено в Приказе Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …»).
8	**Дата оценки**	19.02.2026 г.
9	**Срок выполнения работ по оценке**	С даты подписания технического задания и не позднее 19.02.2026 г.
10	**Специальные допущения, иные существенные допущения (если они известны на момент составления задания на оценку)**	На дату составления технического задания не установлены. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
11	**Ограничения оценки (если они известны на момент составления задания на оценку)**	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных заказчиком
12	**Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке**	1) Отчет достоверен и может использоваться исключительно в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые специальные и иные допущения, ограничения. Отдельные части отчета об оценке не могут являться самостоятельными документами. Кроме того, никакая отдельно взятая часть отчета не может служить основанием для принятия решения, а ссылка на любую промежуточную вычисленную или приведенную в отчете величину не является правомочной.

[1] С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

		2) Отчет может использоваться с учетом того, что профессиональное суждение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости оцениваемого имущества после даты оценки в силу изменения характеристик оцениваемого имущества, социально-экономической ситуации и появления прочих влияющих на стоимость оцениваемого имущества факторов. 3) Заказчик гарантирует, что сам отчет, а также любая информация, суждения, аналитические разработки оценщика и другие материалы отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями, допущениями и ограничениями, которые содержаться в отчете. 4) Отчет и его части предназначены исключительно для заказчика, его аффилированных лиц и прочих сторон, с учетом цели оценки, и за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не подлежат передаче другим юридическим и физическим лицам, а также публикации без разрешения исполнителя.
13	**Форма составления отчета об оценке**	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
14	**Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки**	Копии документов представлены в приложении к отчету об оценке. — Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-7542370 от 23.01.2026 г.; — Договор аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г.; — Дополнительные соглашения №1, №2, №3, №4, №5 к договору аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. от 31.08.2022 г., от 16.04.2024 г., от 18.07.2024 г.; от 04.09.2024 г.; от 02.12.2024 г.; от 26.05.2025 г. соответственно; — Акты приема-передачи земельных участков по договору аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. от 18.07.2024 г., от 02.12.2024 г., от 26.05.2025 г.; — Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме) от 20.01.2025 г..
15	**Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов**	Необходимость отсутствует
16	**Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)**	Оценщику не известны
17	**Форма представления итоговой стоимости**	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
18	**Иные специфические требования к отчету об оценке**	Не предусмотрены
19	**Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин**	Не требуется
20	**Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка**	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии исполнителя и заказчика. 2. Вся информация, полученная от заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как достоверная.

		3. Исполнитель в рамках оказания услуг по оценке не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Права на оцениваемое имущество считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Исполнитель не будет проводить дополнительных экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 5. Ни заказчик, ни исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, заказчик и исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 6. От исполнителя не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний в суде в связи с рассмотрением дел, связанных с произведенной оценкой и (или) оцениваемым имуществом. 7. Результаты оценки стоимости оцениваемого имущества основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 8. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение исполнителя относительно стоимости оцениваемого имущества и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 9. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут отражены в отчете об оценке в соответствующем разделе. 10. Оценка проводится без проведения осмотра объекта оценки, на основании фотоматериалов, предоставленных заказчиком. 11. Объектом оценки в рамках настоящего отчета выступает объект недвижимого имущества. Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть рыночная стоимость. Согласно заданию на оценку, оценке подлежит справедливая стоимость объекта оценки. Согласно п. 24 Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенного в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н: справедливая стоимость – «цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…». Согласно ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно,

		располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: — одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; — стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; — объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; — цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; — платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО (IFRS) 13, в целом соответствует понятию рыночной стоимости, содержащемуся в ФЗ N 135-ФЗ. В рамках настоящего отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.
21	**Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты**	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при проведении настоящей оценки и составлении отчета об оценке использовались следующие стандарты оценки и методические рекомендации: — Общие стандарты оценки: федеральные стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; — Специальный стандарт оценки: федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611; — Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»; — Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н; — Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, производивший оценку: правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО» (представлены на официальном сайте: https://www.srodso.ru/01.01.05.01/136.aspx).

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер отчета	№ 5561
Дата составления отчета	19.02.2026 г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Техническое задание №234 от 06.02.2026 г. к договору № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенному между ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст»
Объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Вид права: Собственность Ограничения (обременения) прав: аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, доверительное управление.
Дата оценки	19.02.2026 г.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом округления, составляет:

272 930 000 (двести семьдесят два миллиона девятьсот тридцать тысяч) руб.

№ п/п	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Справедливая стоимость объекта оценки*, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	**272 930 000**

** Согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости

Результаты оценки могут быть использованы исключительно для целей и предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии исполнителя и заказчика.

2. Вся информация, полученная от заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как достоверная.

3. Исполнитель в рамках оказания услуг по оценке не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Права на оцениваемое имущество считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Исполнитель не будет проводить дополнительных экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Ни заказчик, ни исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, заказчик и исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

6. От исполнителя не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний в суде в связи с рассмотрением дел, связанных с произведенной оценкой и (или) оцениваемым имуществом.

7. Результаты оценки стоимости оцениваемого имущества основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение исполнителя относительно стоимости оцениваемого имущества и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

9. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут отражены в отчете об оценке в соответствующем разделе.

10. Оценка проводится без проведения осмотра объекта оценки, на основании фотоматериалов, предоставленных заказчиком.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Сведения о заказчике оценки

Наименование	**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» (ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»)**
ИНН	1435126890
КПП	165701001
ОГРН	1021401047799 от 15.08.2002 г.
Место нахождения	420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

Сведения об оценщике, проводившем оценку

Фамилия, имя, отчество	**Прохорова Ангелина Александровна**
Номер контактного телефона	+7 843 277-73-62
Почтовый адрес	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Адрес электронной почты	prohorova.angelina.sro@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») (рег. №1149), расположенной по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.205
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом 22АБ 0000077 от 24.09.2020 г. о профессиональной переподготовке в АНО ДПО «Федеральный Центр Повышения Квалификации и Профессиональной Подготовки» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о квалификационных аттестатах	Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 036009-1 от 22.03.2024 г., «Оценка движимого имущества» № 044899-2 от 18.10.2024 г., «Оценка бизнеса» № 042706-3 от 02.08.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис к договору обязательного страхования ответственности оценщика № 433-523-255531/25 СПАО «Ингосстрах» от 13.11.2025 г. Период страхования: с 20.11.2025 г. по 19.11.2026 г. Страховая сумма: 10 000 000 (десять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2017 года

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» (ООО «КонТраст»)**
ИНН	1659158802
КПП	168401001
ОГРН	1151690036574 от 29.04.2015 г.
Место нахождения	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис №922/2769669103 ПАО «РЕСО-Гарантия» от 04.03.2025 г. Период страхования: с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г. Страховая сумма: 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции):

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в оцениваемом имуществе, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

2. Оценщик не имеет в отношении оцениваемого имущества вещные или обязательственные права вне договора.

3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, а также такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки имущества не зависит от итоговой величины стоимости оцениваемого имущества.

5. Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в оцениваемом имуществе и не является аффилированным лицом заказчика. Иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации, запрещающих юридическому лицу заключать договор на проведение оценки с заказчиком, не имеется.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

При проведении оценки и составлении отчета об оценке сторонние внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Федеральные стандарты оценки определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки включают общие стандарты оценки и специальные стандарты оценки. Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. Специальные стандарты оценки определяют дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности).

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 **№135-ФЗ** «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при проведении настоящей оценки и составлении отчета об оценке использовались следующие стандарты оценки и методические рекомендации:

— Общие стандарты оценки: федеральные стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (**ФСО I**)», «Виды стоимости (**ФСО II**)», «Процесс оценки (**ФСО III**)», «Задание на оценку (**ФСО IV**)», «Подходы и методы оценки (**ФСО V**)», «Отчет об оценке (**ФСО VI**)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;

— Специальный стандарт оценки: федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (**ФСО №7**)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611;

— Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 **№ 568-р** «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;

— Международный стандарт финансовой отчетности (**IFRS**) **13** «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н;

— Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, производивший оценку: правила оценочной деятельности **НП СРО «ДСО»** (представлены на официальном сайте: https://www.srodso.ru/01.01.05.01/136.aspx).

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщик – специалист, имеющий квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме: как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие **виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки (см. Приложение):

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-7542370 от 23.01.2026 г.;

— Договор аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г.;

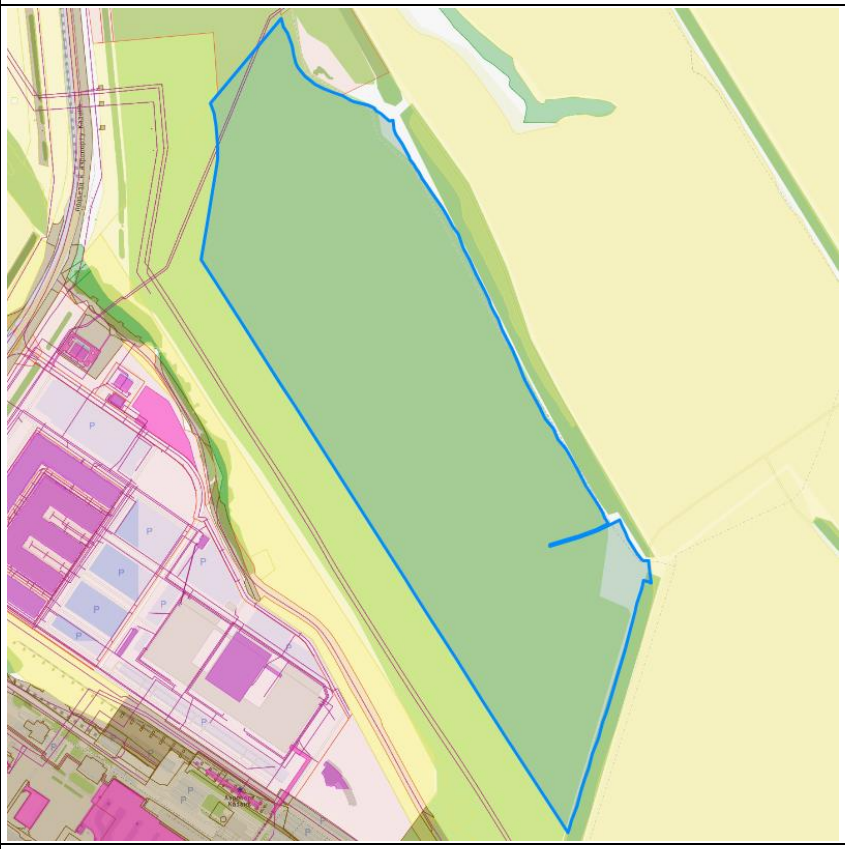
— Дополнительные соглашения №1, №2, №3, №4, №5 к договору аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. от 31.08.2022 г., от 16.04.2024 г., от 18.07.2024 г.; от 04.09.2024 г.; от 02.12.2024 г.; от 26.05.2025 г. соответственно;

— Акты приема-передачи земельных участков по договору аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. от 18.07.2024 г., от 02.12.2024 г., от 26.05.2025 г.;

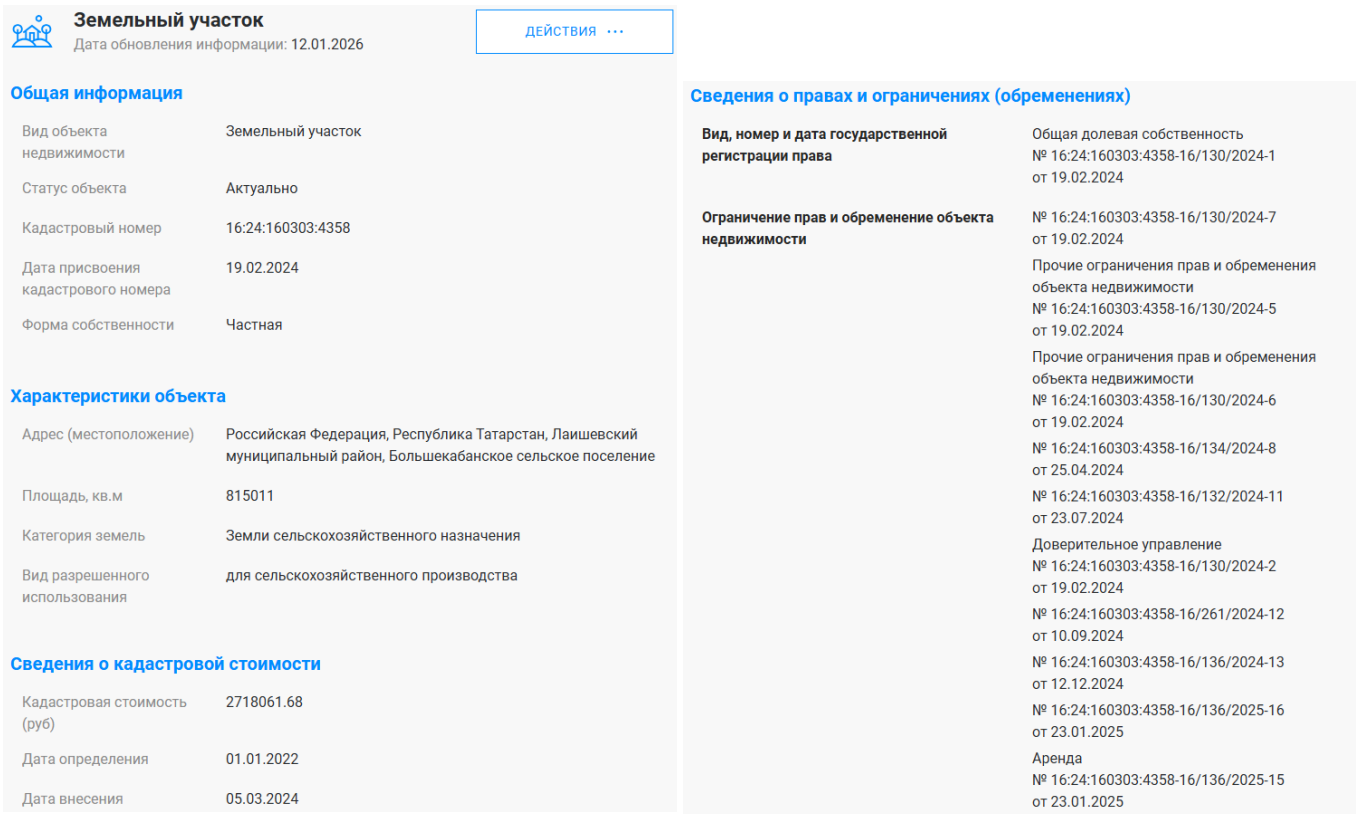
— Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме) от 20.01.2025 г..

Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

Таблица 7.1. Характеристики объекта оценки.

Характеристика	Описание
Кадастровый номер	16:24:160303:4358
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь	815 011 +/- 7 899 кв.м
Схема участка	
Форма участка	Близка к правильной
Наличие недвижимости на участке	На участке расположены сооружения газохимического комплекса: линия связи волоконно-оптическая ГРП Аэропорт г. Казань (кад. № 16:24:000000:6921) и газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г. Казань (кад. № 16:24:000000:6913)
Физический износ	Не учитывается, объект не подвержен амортизации, так как имеет неограниченный срок полезного использования
Вид права	**Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Характеристика	Описание
Правообладатель	**Ошибка! Источник ссылки не найден.**
Ограничения (обременения) этих прав и иные ограничения	**Ошибка! Источник ссылки не найден.**
Балансовая стоимость	Данные не предоставлены (не влияет на результат оценки)
Кадастровая стоимость	2 718 061,68 руб.



Земельный участок
Дата обновления информации: 12.01.2026

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	16:24:160303:4358
Дата присвоения кадастрового номера	19.02.2024
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь, кв.м	815011
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2718061.68
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.03.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 16:24:160303:4358-16/130/2024-1 от 19.02.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 16:24:160303:4358-16/130/2024-7 от 19.02.2024
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 16:24:160303:4358-16/130/2024-5 от 19.02.2024
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 16:24:160303:4358-16/130/2024-6 от 19.02.2024
	№ 16:24:160303:4358-16/134/2024-8 от 25.04.2024
	№ 16:24:160303:4358-16/132/2024-11 от 23.07.2024
	Доверительное управление № 16:24:160303:4358-16/130/2024-2 от 19.02.2024
	№ 16:24:160303:4358-16/261/2024-12 от 10.09.2024
	№ 16:24:160303:4358-16/136/2024-13 от 12.12.2024
	№ 16:24:160303:4358-16/136/2025-16 от 23.01.2025
	Аренда № 16:24:160303:4358-16/136/2025-15 от 23.01.2025

Рисунок 1. Сведения об объекте оценки. Источник данных: https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online.

Описание местоположения объекта оценки

Объект оценки расположен в **Республике Татарстан** – субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района (источник данных: https://ru.wikipedia.org/wiki/Татарстан).

Объект оценки расположен в **Лаишевском районе** – административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится в западной части республики на месте слияния рек Волги и Камы. Административный центр – город Лаишево. Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 кв.км. Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища – с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки – Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера – 1,245 кв. км (источник данных: https://ru.wikipedia.org/wiki/Лаишевский_район) (см. Рисунок 2).

Объект оценки расположен в **Большекабанском сельском поселении** – муниципальное образование в Лаишевском районе Татарстана Российской Федерации. Административный центр – село Малые Кабаны (источник данных: https://ru.wikipedia.org/wiki/Большекабанское_сельское_поселение) (см. Рисунок 2).

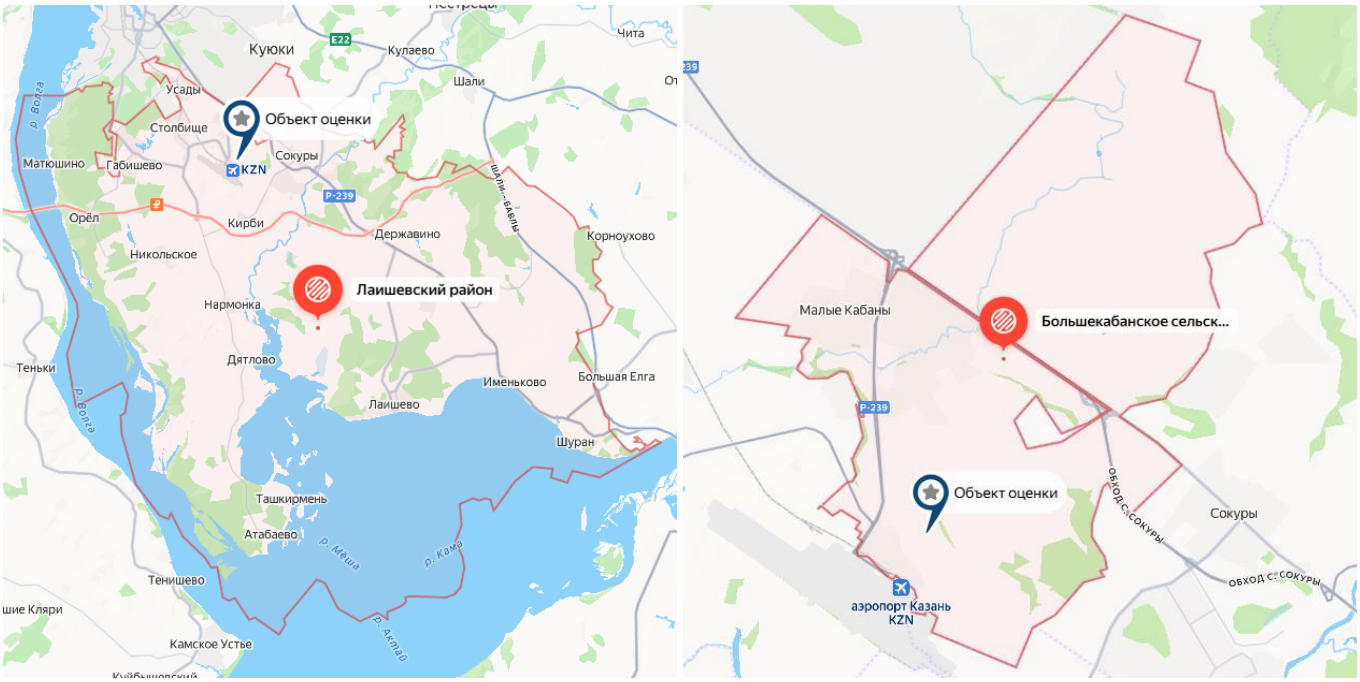


Рисунок 2. Местоположение объекта оценки. Источник данных: https://yandex.ru/maps.

Объект оценки расположен внутриквартально, на небольшом удалении от региональной дороги.

Ближайшее окружение составляют: Международный выставочный центр «Казань Экспо» и Международный аэропорт «Казань» (см. Рисунок 3).

Рисунок 3. Местоположение объекта оценки. Источник данных: https://yandex.ru/maps.

Фотографии объекта оценки

Дата осмотра объекта оценки: без проведения осмотра.

Допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра: оценка проводится оценщиком на основании фотоматериалов и документов, предоставленных заказчиком. Фактический осмотр проведен до даты оценки, фотографии являются архивными. Оценка проводится с учетом допущения, что состояние объекта оценки на дату оценки 19.02.2026 г. полностью соответствует его состоянию на дату фактического осмотра. Оценщик исходит из предположения об отсутствии значимых изменений в физических, технических и юридических характеристиках объекта за указанный период.

Рисунок 4. Фотографии объекта оценки.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно п. 12 ФСО №7, анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости. Согласно п. 6 ФСО II, наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Согласно п. 12 ФСО №7, анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Согласно п. 13 ФСО №7, наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Согласно п. 14 ФСО №7, наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Согласно п. 15 ФСО №7, анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

— анализ всех возможных вариантов эффективного использования незастроенного участка или участка со строениями исходя из сложившейся на дату оценки рыночной ситуации и перспектив ее изменения;

— проверка юридической допустимости отобранных вариантов;

— проверка физической возможности отобранных вариантов;

— оценка финансовой состоятельности отобранных вариантов;

— выбор наиболее эффективного варианта использования недвижимости, обеспечивающего его максимальную продуктивность;

— формирование вывода о признании оценщиком данного варианта наиболее эффективным использованием объекта недвижимости.

Объект оценки, согласно сведениям Росреестра, предназначен для сельскохозяйственного производства (см. Рисунок 1).

Согласно распоряжению Минимущества России от 06.03.2002 г. N 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения производится исходя из их разрешенного, неистощительного и наиболее эффективного использования с учетом особенностей сельскохозяйственного районирования территории.

Согласно ст. 78 ЗК РФ, земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Таким образом, учитывая характеристики объекта оценки, его текущее использование является наиболее эффективным – в качестве **земельного участка сельскохозяйственного назначения**.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка недвижимости выполняется в последовательности согласно требованиям п. 11 ФСО №7.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ общей социально-экономической обстановки в стране подготовлен по данным Федеральной службы государственной статистики, опубликованным в докладе «Социально-экономическое положение России (2025 год)».

	2025 г.	*В % к 2024 г.*	*Справочно 2024 г. в % к 2023 г.*
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	213 515,8[1)]	101,0[1)]	104,9
Реальные располагаемые денежные доходы		107,4[2)]	108,2
1) Первая оценка. *2) Оценка.*			

	Январь-сентябрь 2025 г.	*В % к январю-сентябрю 2024 г.*	*Справочно январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г.*
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0

	2025 г.	*В % к 2024 г.*	*Декабрь 2025 г.*	*В % к*		*Справочно*		
				декабрю 2024 г.	*ноябрю 2025 г.*	*2024 г. в % к 2023 г.*	*декабрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.*	*декабрь 2024 г. в % к ноябрю 2024 г.*
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		101,4		104,1	121,3	105,5	108,7	116,8
Индекс промышленного производства		101,3		103,7	119,0	105,1	108,7	115,2
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	10 627,5	104,9	379,1	115,5	52,0	96,7	95,6	54,2
Ввод в действие жилых домов, млн м^2 общей площади жилых помещений	108,1	100,4	16,6	119,2	в 2,1р.	97,6	80,9	в 2,2р.
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5 537,8	99,3	488,6	98,7	105,3	100,5	104,2	103,4
в том числе железнодорожного транспорта	2 479,8	98,2	209,1	94,0	101,6	95,7	106,3	103,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	61 315,0	102,6	6 133,2	103,9	117,1	107,7	105,0	116,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	19 939,8	102,7	1 820,8	103,1	106,2	104,3	104,3	106,4
Индекс потребительских цен		108,7		105,6	100,3	108,5	109,5	101,3
Индекс цен производителей промышленных товаров		101,9		96,7	98,4	112,1	107,9	100,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7[3)]	87,8	1,6	91,9	100,5	79,8	78,1	99,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3[3)]	80,5	0,3	100,2	105,5	71,5	68,2	102,0
3) В среднем за месяц.								

	Ноябрь 2025 г.	*В % к ноябрю 2024 г.*	*Январь-ноябрь-2025 г. в % к январю-ноябрю 2024 г.*	*Справочно*	
				ноябрь 2024 г. в % к ноябрю 2023 г.	*январь-ноябрь 2024 г. в % к январю-ноябрю 2023 г.*
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	98 193	112,8	114,2	116,8	117,8
реальная		105,8	104,8	107,3	108,7

Рисунок 5. Основные экономические и социальные показатели России.
Источник данных: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2025.pdf.

Анализ общей социально-экономической обстановки в Республике Татарстан подготовлен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан, опубликованным в комплексном информационно-аналитическом докладе «Социально-экономическое положение Республики Татарстан, январь-декабрь 2025, №12».

	Январь-декабрь 2025	В % к январю-декабрю 2024	Декабрь 2025 в % к		Справочно:		
			декабрю 2024	ноябрю 2025	январь-декабрь 2024 в % к январю-декабрю 2023	декабрь 2024 в % к	
						к декабрю 2023	ноябрю 2024
Индекс промышленного производства[1, 2]	x	109,9	106,7	109,0	106,1	111,1	116,1
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами[2, 3], млн рублей	6035628,2	106,8	86,2	109,0	119,2	126,4	131,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»[4], млн рублей	1025309,7	100,2	100,5	105,4	117,6	111,7	100,2
Ввод в действие жилья, тыс. кв. м. общей площади	3515,1	101,8	90,5	112,2	100,5	101,8	176,0
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	400335,8	107,3	x	x	110,1	x	x
Оборот розничной торговли, млн рублей	1786672,5	102,8	104,2	110,2	108,2	102,5	112,0
Объем платных услуг населению, млн рублей	561529,5	109,0	114,0	108,0	103,8	99,5	107,4
Индекс потребительских цен	x	109,4	106,6	100,4	108,4	109,7	101,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	95,8	88,7	97,3	114,9	106,4	98,7
в том числе реализуемых на внутреннем рынке	x	99,0	92,5	97,4	113,4	107,3	99,0
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец периода), тыс. человек	3,3	x	102,1	101,0	x	75,3	97,7

[1] Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства на основе данных о динамике производства важнейших товаров представителей в физическом измерении, оцененных в ценах базисного 2018 года. В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

[2] Данные за 2023 г. и за 2024 г. уточнены в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).

[3] «Объем отгруженных товаров» рассчитывается по фактически осуществляемым видам экономической деятельности в действующих ценах.

[4] В объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», включается стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами по договорам строительного подряда, и работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением.

	Январь-ноябрь 2025	В % к январю-ноябрю 2024	Ноябрь 2025 в % к		Справочно:		
			ноябрю 2024	октябрю 2025	январь-ноябрь 2024 в % к январю-ноябрю 2023	ноябрь 2024 в % к	
						ноябрю 2023	октябрю 2024
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности[1]	x	110,4	107,9	x	106,9	108,5	x
Начисленная среднемесячная заработная плата одного работника на предприятиях и в организациях республики, включая малое предпринимательство[2]							
номинальная, рублей	87734,1	121,0	123,1	101,9	120,7	117,8	99,1
реальная	x	110,4	114,5	101,4	111,5	108,2	97,7

[1] Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности исчисляется на основе данных об изменении физического объема производства продукции сельского хозяйства, промышленного производства (по видам деятельности "добыча полезных ископаемых", "обрабатывающие производства", "обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений"), строительства, транспорта, розничной и оптовой торговли.

[2] Информация представлена по «чистым» видам экономической деятельности.

	Январь-сентябрь 2025	В % к январю-сентябрю 2024	Сентябрь 2025 в % к		Справочно:		
			сентябрю 2024	августу 2025	январь-сентябрь 2024 в % к январю-сентябрю 2023	сентябрь 2024 в % к	
						сентябрю 2023	августу 2024
Инвестиции в основной капитал[1], млн руб.	1174138,3	123,2	x	x	102,8	x	x

[1] Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу хозяйствующих субъектов определен в соответствии с «Официальной статистической методологией определения инвестиций в основной капитал на региональном уровне», утвержденной приказом Росстата от 18.09.2014 г. № 569 с изменениями от 28.06.2018 № 399.

Рисунок 6. Основные социально-экономические показатели.
Источник данных: https://16.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Крат_Компл_доклад_12_2025(1).pdf.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Согласно п. 10 ФСО №7, для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

В этой связи оценщик исследует сегмент рынка **земельных участков сельскохозяйственного назначения**.

9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен

Согласно п. 11 ФСО №7, объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности. Информация считается достаточной в том случае, когда появление новой информации не способно привести к существенному изменению результатов оценки.

Согласно пп. «б» п. 11 ФСО №7, если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Оценщик исследовал рынок продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, в период с 01.08.2025 г. по дату оценки 19.02.2026 г., в таких источниках информации, как сайты объявлений «Авито», «ЦИАН», сервис «АрхивОценщика.рф».

В анализ рынка были включены предложения о продаже земельных участков площадью от 10 000 кв.м.

Описание объема доступных оценщику рыночных данных приводится в таблице ниже.

Таблица 9.1. Предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения. Источники данных: https://архивоценщика.рф, https://avito.ru, https://cian.ru.

№ п/п	Источник, ID, дата	Местоположение	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Текст объявления (сохранена оригинальная орфография)
1	ЦИАН 322094241 22 сентября	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Орловское, д. Орел, ул. Строительная; кад. № 16:24:140501:363	11 602	4 000 000	344,77	Кадастровый квартал 140501 Сам участок 16:24:140501:23 (на втором фото, 23участок) 1.16га Пока в сельхоз назначении , обещают в ближайшее время внести изменения в ген план развития Орловского сельского поселения. Возможна сдача в аренду. Или предлагайте варианты по недвижимости .
2	Авито 3672915595 07 февраля	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Кирбинское; кад. № 16:24:110301:1035	44 790	20 000 000	446,53	Земля сельскохозяйственная назначения
3	Авито 7704377645 21 января	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, м.о. Лаишево; кад. № 16:24:170401:1097	32 854	19 999 000	608,72	Продам земельный участок в живописном месте города Лаишево! Этот участок площадью 3 гектара- идеальное место для реализации ваших самых смелых идей. Земли сельскохозяйственного назначения открывают перед вами широкие возможности для ведения сельского хозяйства, создания ЭКО-фермы, ЭКО-отеля, глэмпинга, страусиной фермы, деревеньки в национальном стиле и многого другого в данной локации будет востребовано. На данный момент, эта ниша не занята, Ровный участок с удобным доступом и развитой инфраструктурой станет отличной основой для вашего бизнеса или уютного семейного хозяйства. Преимущества; -Площадь 3 га, что позволяет реализовать любые проекты; -Расположен в экологически чистом районе, граничащих с лесом; -В 45 минутах езды от города Казани; -В 2 минутах ходьбы от береговой линии реки Кама; -В 5 минутах езды от пляжа «Камское море»; -Электричество на участке (ТП 100 Кв); -Газификация на границе участка; -Асфальтированные подъездные пути; Участок расположен на первой линии в Восточном Лаишево и заканчивается в лесу, что делает его особенно привлекательным для инвестиций. Здесь вы сможете наслаждаться природой и тишиной, не отказываясь от удобства городской жизни. Восточное-Лаишево-это новый активно развивающийся район, где запланировано строительство круглогодичного

№ п/п	Источник, ID, дата	Местоположение	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Текст объявления (сохранена оригинальная орфография)
						курорта «Казань-Марина», который станет местом притяжения для туристов из всех регионов нашей страны. На данный момент в Лаишево действует парк-пляж «Камское море», так же оборудована круглогодичная прогулочная зона, место съёмок фильма «Зулейха открывает глаза», что обеспечивает круглогодичный поток туристов. Полное юридическое сопровождение!!! Не упустите возможность стать владельцем этого земельного участка! Мы готовы организовать показ в удобное для вас время. Кадастровый номер участка по запросу. Звоните прямо сейчас и откройте для себя новые горизонты возможностей! Торг!!! Объявление несёт информационный характер.
4	Архив Авито 4180887270 04.12.2025	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Никольское, с. Сапуголи, ул. Цветочная	50 000	35 000 000	700	цена предварительная для участка с переводом.участок вдоль трассы , от города ехать 20 мин, можно купить от 20 соток до 2 гектароврядом федеральная скоростная трасса м12, аэропорт, вокруг идёт активная застройка ,как ИЖС,так и складские, производственные комплексы ..
5	Архив Авито 4521665257 17.08.2025	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, тер. в границах землепользования ООО «Бимское»; кад. № 16:24:070807:6	67 900	50 000 000	736,38	Объект №109076 Место под Коттеджный поселок.ТОРГ!Отличное месторасположение!ЕСТЬ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ.ГАЗ и ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подведены к участку.Асфальт до дороги .Один взрослый собственник-физическое лицо. Без долей.Без обременений.Участок в собственности.Участок ровный. Место живописное!Объекты, которые могут находиться на землях сельхозназначения, в том числе на землях фермерского хозяйства, приведен в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ.НА ЗЕМЛЯХ КФХ МОГУТ РАСПОЛОГАТЬСЯ:1. Объекты капитального строительства (склад, ангар, производственное здание)2. Жилые дома3. Внутрихозяйственные дороги, коммуникации,4. Мелиоративные защитные лесные насаждения в том числе агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения,5. Водные объекты - в том числе пруды,6. Некапитальные строения7. Нестационарные торговые объектыКадастровый номер участка: 16:24:070807:6Участок подходит как под строительство собственной усадьбы с лесом, прудами и прочими радостями тихой и спокойной жизни, так и под производство, хранение, переработку различной продукции.Отлично подходит для тех кто не хочет, чтобы рядом с Вашим домом поселился кто-то еще, чтобы рядом жили шумные соседи.Также подходит для тех у кого наоборот жизнь достаточно шумная, настолько, что соседи постоянно на Вас жалуются и не дают оторваться по полной.Добавьте в избранное , чтобы не потерять участок мечты• Юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки• Электронная регистрация без очередей и визитов в МФЦ• Поможем с проектом и строительством дома — от фундамента до ключа• Без скрытых комиссий — вся стоимость прозрачна Звоните с 8:00 до 20:00 или пишите — ответим быстроЦена актуальна на момент публикации.Объявление носит информационный характер.
6	ЦИАН 319511467 08 февраля	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Кирбинское, д. Травкино	30 000	27 000 000	900	Характеристики: - 1 линия - Земли сельскохозяйственного назначения - Подъездные пути: Удобные подъездные пути, Транспортная развязка - Виды дорожного покрытия: Асфальт, Грунт, Щебень - Покрытие участка - грунт По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис (223)
7	Архив Авито 3856748499 04.12.2025	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Егорьевское; кад. № 16:24:070801:2503	17 629	19 360 000	1 098,19	Продается земельный участок в с.Бима, сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 16:24:070801:2503 Рядом застраивается коттеджный поселок Форест Парк.
8	Архив Авито 69391733 28.12.2025	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Кирбинское; кад. № 16:24:110301:462	44 936	57 404 000	1 277,46	Ровный выделенный участок 4,5га,плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ.Собственник.

В результате анализа рынка продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, в период с 01.08.2025 г. по дату оценки 19.02.2026 г., оценщиком было выявлено 8 предложений (см. Таблица 9.1). Интервал значений цен продажи составил от 344,77 до 1 277,46 рублей за 1 кв.м.

В качестве объектов-аналогов оценщик выбирает предложения №3, №4 и №5. Правила их отбора для проведения расчетов описаны в разделе 11 (см. 30) отчета.

9.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Проведённый анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект, не позволяет установить и провести анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости с указанием интервала значений данных факторов. В этой связи оценщик воспользовался «Сборником рыночных корректировок и данных, подлежащим использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года)» под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н) (далее по тексту – **Сборник №25 под ред. Попова А.А.**).

Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н)
Сегмент: Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Территория: Республика Татарстан (Татарстан)

Сборник содержит корректировки и данные, представленные для каждого из субъектов Российской Федерации, в основе которых лежит рыночная информация. Сборник содержит всю необходимую информацию для определения стоимости объекта недвижимости в любом из сегментов рынка. Сборник распространяется на оценку рыночной, ликвидационной и, при необходимости, кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на территории Российской Федерации.

Ниже приводятся фрагменты Сборника №25 под ред. Попова А.А.: сегмент: земельные участки сельскохозяйственного назначения, территория: Республика Татарстан (Татарстан).

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЙ ФАКТОР	ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ, %
☐ Плодородность (бонитет, балл)	41
☐ Транспортная доступность	41
☐ Площадь	13
☐ Иные факторы	5

Рисунок 7. **Ценообразующие факторы**.

ПЛОДОРОДНОСТЬ (БОНИТЕТ, БАЛЛ) **Активный и неактивный рынок** (Рыночные данные)	**Среднее значение**	**Доверительный интервал**		**Расширенный интервал**	
		Мин	**Макс**	**Мин**	**Макс**
Аренда или продажа					Показать матрицу
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Более 100 баллов бонитета (высокоплодородные земельные участки)** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **От 70 до 100 баллов бонитета (участки с плодородностью выше средней)**	1.17	1.00	1.28	1.00	1.57
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Более 100 баллов бонитета (высокоплодородные земельные участки)** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **От 50 до 70 баллов бонитета (участки, имеющие среднюю плодородность)**	1.17	1.12	1.27	1.00	2.08
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Более 100 баллов бонитета (высокоплодородные земельные участки)** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **От 25 до 50 баллов бонитета (участки с плодородностью ниже средней)**	1.43	1.27	1.69	1.00	2.52
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Более 100 баллов бонитета (высокоплодородные земельные участки)** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **От 15 до 25 баллов бонитета (малоплодородные земельные участки)**	1.76	1.38	2.28	1.24	3.53
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Более 100 баллов бонитета (высокоплодородные земельные участки)** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Менее 15 баллов бонитета (неплодородные земельные участки)**	-	-	-	-	-

Рисунок 8. Рыночные корректировки к объектам недвижимости по ценообразующему фактору «**Плодородность (бонитет, балл)**».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ **Активный и неактивный рынок** (Рыночные данные)	**Среднее значение**	**Доверительный интервал**		**Расширенный интервал**	
		Мин	**Макс**	**Мин**	**Макс**
Аренда или продажа					Показать матрицу
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Высокий уровень транспортной доступности** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Транспортная доступность выше средней**	1.09	1.00	1.20	1.00	1.28
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Высокий уровень транспортной доступности** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Средний уровень транспортной доступности**	1.16	1.00	1.28	1.00	1.36
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Высокий уровень транспортной доступности** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Транспортная доступность ниже среднейи**	1.32	1.15	1.51	1.03	1.63
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Высокий уровень транспортной доступности** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Низкий уровень транспортной доступности (полное либо практически полное отсутствие транспортной доступности)**	1.55	1.32	1.89	1.26	2.40

Рисунок 9. Рыночные корректировки к объектам недвижимости по ценообразующему фактору «**Транспортная доступность**».

ПЛОЩАДЬ Активный и неактивный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа $y = 1.063 \cdot e^{(2.665 \cdot 10^{-8} \cdot x)}$ Показать матрицу Площадь объекта оценки · Площадь объекта аналога · Рассчитать значение корректировки					
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Менее 10 га** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **От 10 до 100 га**	1.12	1.06	1.18	1.00	1.34
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Менее 10 га** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **От 100 до 1000 га**	1.28	1.15	1.46	1.05	1.82
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Менее 10 га** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Более 1000 га**	1.56	1.41	1.71	1.17	2.16

Рисунок 10. Рыночные корректировки к объектам недвижимости по ценообразующему фактору «**Площадь**».

ИНЫЕ ФАКТОРЫ Активный и неактивный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа Показать матрицу					
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Иные факторы, повышающие стоимость земельного участка, отсутствуют или имеются в меньшем количестве с наименьшей важностью** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Имеются иные факторы повышающие стоимость земельного участка**	0.94	0.73	0.96	0.65	

Рисунок 11. Рыночные корректировки к объектам недвижимости по ценообразующему фактору «**Иные факторы**».

Активный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа					
Скидка на торг (уторговывание)	10.90%	3.70	15.20	-	20.90

Неактивный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа					
Скидка на торг (уторговывание)	21.90%	8.40	30.00	-	37.60

Рисунок 12. Рыночные корректировки к объектам недвижимости по ценообразующему фактору «**Скидка на торг (уторговывание)**».

9.5. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

К внешним факторам можно отнести все те факторы, которые находятся за пределами непосредственно сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект, но могут на него воздействовать.

Основные факторы внешней среды могут быть разделены на три крупные группы:

— внешние факторы определенного сегмента недвижимости. Среди таких факторов выделяют: дополнительные причины низкой ликвидности (ограниченные круг платежеспособных покупателей, ограниченные возможности информирования и пр.), количество подобных предложений на рынке, соотношение спроса и предложения на рынке объектов недвижимости.

— политические и правовые факторы. Различные факторы законодательного и государственного характера могут влиять на уровень ценообразования на рынке объектов недвижимости: изменения в налоговом законодательстве; расстановка политических сил; отношения между деловыми кругами и правительством; патентное законодательство; законодательство об охране окружающей среды; денежно-кредитная политика; государственное регулирование; федеральные выборы.

— экономические факторы. Макроэкономический климат в целом может оказывать влияние на стоимость объектов недвижимости. К таким факторам можно отнести: налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д. Плохие экономические условия снизят спрос на товары и услуги, а более благоприятные – могут обеспечить предпосылки для его роста.

В ходе проведения анализа рынка, в том числе анализа влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки, внешние факторы, способные оказать влияние на стоимость объекта оценки, выявлены не были.

9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегменте объекта оценки

В результате анализа рынка продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, в период с 01.08.2025 г. по дату оценки 19.02.2026 г., оценщиком было выявлено 8 предложений (см. Таблица 9.1). Интервал значений цен продажи составил от 344,77 до 1 277,46 рублей за 1 кв.м

Ввиду достаточного для оценки количества предложений по продаже аналогичных объектов в открытых источниках, можно сделать вывод, что спрос на аналогичные объекты недвижимости имеется.

Объём и ёмкость рынка продажи объектов недвижимости в исследуемый период стабильны.

Мотивации покупателей обусловлены ценообразующими факторами, описанными в Сборнике №25 под ред. Попова А.А. (см. Рисунок 7). Покупатели ищут варианты, которые максимально соответствовали бы их материальным возможностям, требованиям, предъявляемым ими к качеству объекта. Мотивации продавцов обусловлены не только ценообразующими факторами, но и конкурентными предложениями. Продавцы же ищут покупателей, которые максимально быстро и по максимально возможной цене готовы приобрести объект недвижимости.

Согласно Сборнику №25 под ред. Попова А.А., средний срок экспозиции аналогичных объектов составляет: на активном рынке – 5 мес., на неактивном рынке – 9 мес.

Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н)
Сегмент: Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Территория: Республика Татарстан (Татарстан)

Неактивный рынок (Рыночные данные)	**Среднее значение**	**Доверительный интервал**		**Расширенный интервал**	
		Мин	**Макс**	**Мин**	**Макс**
Срок экспозиции (ликвидность)	9.00 мес.	3.00	18.00	2.00	29.00

Показать опорные значения

Активный рынок (Рыночные данные)	**Среднее значение**	**Доверительный интервал**		**Расширенный интервал**	
		Мин	**Макс**	**Мин**	**Макс**
Срок экспозиции (ликвидность)	5.00 мес.	2.00	11.00	1.00	16.00

Показать опорные значения

Колебаний цен в рассматриваемом сегменте рынка недвижимости за исследуемый период не выявлено.

10.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

10.1. Порядок проведения оценочных работ

Согласно п. 1 ФСО III, процесс оценки включает:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости;

5) составление отчета об оценке.

10.2. Подходы к оценке

Сравнительный подход

Согласно п. 4 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п. 22 ФСО №7, при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

Доходный подход

Согласно п. 11 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно п. 23 ФСО №7, при применении доходного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Затратный подход

Согласно п. 24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 24 ФСО №7, при применении затратного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности: определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный; расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства; определение прибыли предпринимателя; определение износа и устареваний; определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний; определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании: данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов; данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников; сметных расчетов; информации о рыночных ценах на строительные материалы; других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

10.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Согласно п. 2 ФСО V, при выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Обоснование применения сравнительного подхода при оценке

Согласно пп. «а» п. 22 ФСО №7, сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Сравнительный подход был признан применимым и приоритетным, поскольку рынок купли-продажи аналогичных объектов в исследуемом сегменте является развитым и активным.

В ходе проведенного анализа рынка оценщиком была выявлена доступная достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов в качестве ориентира для расчета рыночной стоимости объекта оценки. В качестве объектов-аналогов были выявлены объекты, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам, сходные с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющими их стоимость. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из факторов единообразно.

В рамках данного подхода применен метод количественных корректировок. Данный выбор обусловлен наличием достаточной информации о ценах предложений аналогов и их характеристиках. Применение метода позволило учесть различия между объектом оценки и сопоставимыми объектами путем внесения соответствующих корректировок к ценам предложений аналогов, что обеспечивает получение объективной величины рыночной стоимости

Таким образом, оценщик счёл возможным применить метод количественных корректировок в рамках сравнительного подхода при оценке.

Обоснование отказа от применения доходного подхода при оценке

Согласно пп. «а» п. 23 ФСО №7, доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Применение доходного подхода признано нецелесообразным из-за отсутствия репрезентативных данных о рыночных ставках арендной платы за аналогичные земельные участки в данном регионе. Недостаток информации о фактическом уровне операционных расходов и ставках капитализации для сопоставимых объектов не позволяет построить корректную финансовую модель в рамках методов прямой капитализации или дисконтированных денежных потоков

Таким образом, оценщик счёл возможным отказаться от применения доходного подхода при оценке.

Обоснование отказа от применения затратного подхода при оценке

Согласно пп. «а» п. 24 ФСО №7, затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Согласно пп. «в» п. 24 ФСО №7, затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования.

Затратный подход не применялся ввиду того, что земля является невоспроизводимым природным ресурсом. Определение стоимости воспроизводства или замещения для земельных участков не представляется возможным, так как они не создаются в процессе производства.

Таким образом, оценщик счёл возможным отказаться от применения затратного подхода при оценке.

11.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Для определения стоимости объекта оценки оценщик счел возможным применение **сравнительного подхода**.

Согласно п. 9 ФСО V, основными этапами сравнительного подхода являются:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода оценщик счёл возможным применение **метода количественных корректировок**.

Согласно пп. «д» п. 22 ФСО №7, при применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Если рассматриваемые сопоставимые характеристики оцениваемого объекта выше, чем характеристики объекта-аналога, то в стоимость объекта-аналога вносится положительная поправка (корректирующий коэффициент больше единицы). Если рассматриваемые сопоставимые характеристики оцениваемого объекта ниже, чем характеристики объекта-аналога, то в стоимость объекта-аналога вносится отрицательная поправка (корректирующий коэффициент меньше единицы). Если рассматриваемые сопоставимые характеристики оцениваемого объекта и объекта-аналога одинаковы, то в стоимость объектов-аналогов не вносится поправка (корректирующий коэффициент принимается равным 1,00).

Объем доступных рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов

Согласно пп. «б» п. 22 ФСО №7, в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

Объекты, предлагаемые к продаже и представленные в Таблица 9.1, относятся к одному с объектом оценки сегменту рынка и, как следствие, все объекты сопоставимы по ценообразующим факторам, представленным в Сборнике №25 под ред. Попова А.А. (см. Рисунок 7).

Согласно пп. 3 п. 7 ФСО V, цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Оценщик проанализировал цены предложений по продаже объектов. По мнению оценщика, в Таблица 9.1 не выявлено предложений, цены которых выделяются среди остальных предложений.

При выборе объектов-аналогов оценщик руководствовался принципом типичности и репрезентативности. Для расчета были отобраны объекты, цены предложения которых находятся в среднем ценовом диапазоне для данного сегмента рынка

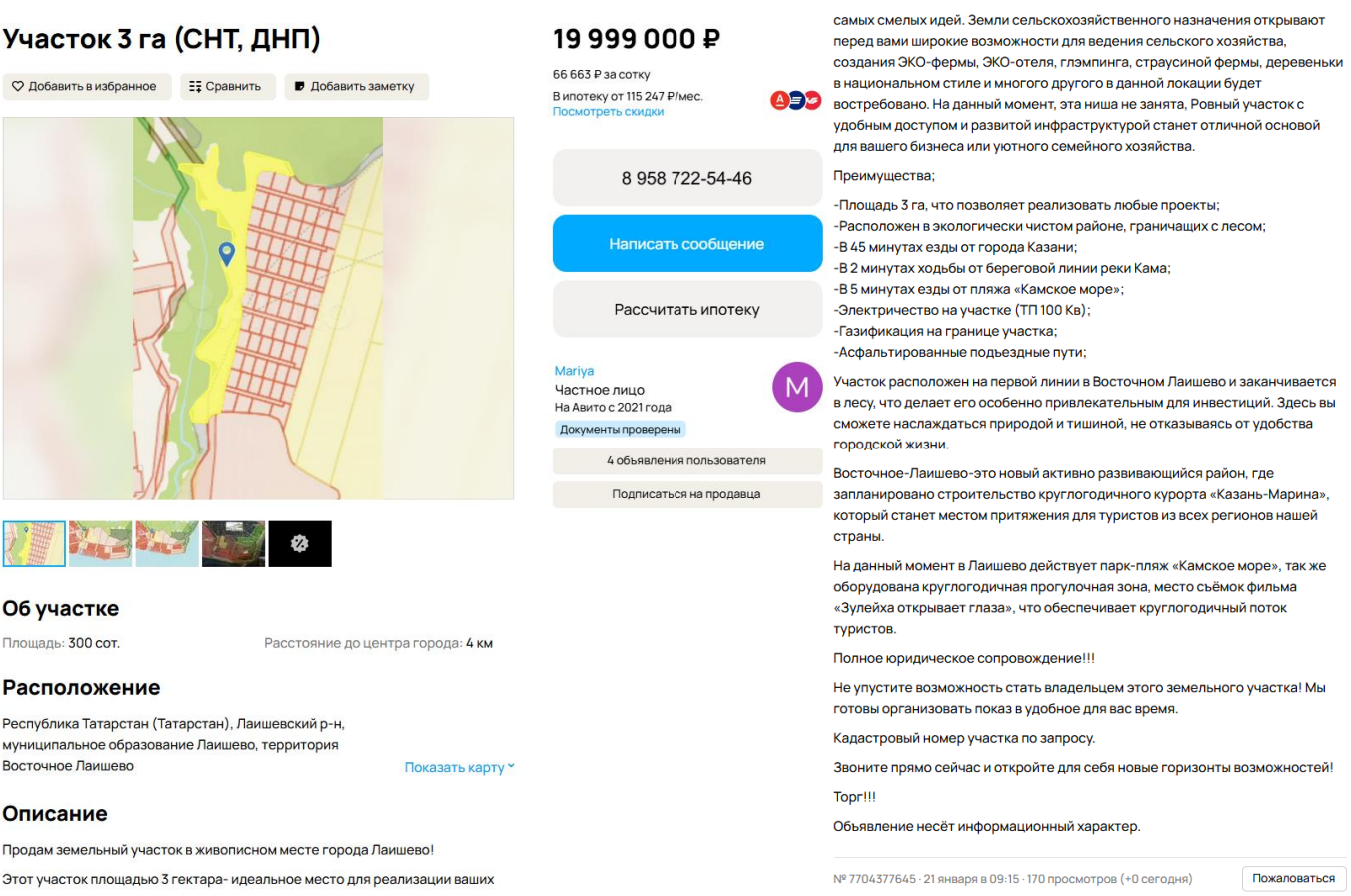
Поскольку количество объектов-аналогов для реализации расчетов в рамках метода количественных корректировок не установлено требованиями оценочного законодательства, оценщик допускает, что 3 объектов-аналогов будет достаточно для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Оценщик выбирает из Таблица 9.1 в качестве объектов-аналогов предложения №3, №4 и №5. Таким образом, к объектам-аналогам оценщик относит объекты, представленные на рисунках ниже.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Участок 3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

19 999 000 ₽

66 663 ₽ за сотку

В ипотеку от 115 247 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 722-54-46

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Mariya
Частное лицо
На Авито с 2021 года
Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 300 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево

Показать карту

Описание

Продам земельный участок в живописном месте города Лаишево!

Этот участок площадью 3 гектара- идеальное место для реализации ваших самых смелых идей. Земли сельскохозяйственного назначения открывают перед вами широкие возможности для ведения сельского хозяйства, создания ЭКО-фермы, ЭКО-отеля, глэмпинга, страусиной фермы, деревеньки в национальном стиле и многого другого в данной локации будет востребовано. На данный момент, эта ниша не занята, Ровный участок с удобным доступом и развитой инфраструктурой станет отличной основой для вашего бизнеса или уютного семейного хозяйства.

Преимущества;

-Площадь 3 га, что позволяет реализовать любые проекты;
-Расположен в экологически чистом районе, граничащих с лесом;
-В 45 минутах езды от города Казани;
-В 2 минутах ходьбы от береговой линии реки Кама;
-В 5 минутах езды от пляжа «Камское море»;
-Электричество на участке (ТП 100 Кв);
-Газификация на границе участка;
-Асфальтированные подъездные пути;

Участок расположен на первой линии в Восточном Лаишево и заканчивается в лесу, что делает его особенно привлекательным для инвестиций. Здесь вы сможете наслаждаться природой и тишиной, не отказываясь от удобства городской жизни.

Восточное-Лаишево-это новый активно развивающийся район, где запланировано строительство круглогодичного курорта «Казань-Марина», который станет местом притяжения для туристов из всех регионов нашей страны.

На данный момент в Лаишево действует парк-пляж «Камское море», так же оборудована круглогодичная прогулочная зона, место съёмок фильма «Зулейха открывает глаза», что обеспечивает круглогодичный поток туристов.

Полное юридическое сопровождение!!!

Не упустите возможность стать владельцем этого земельного участка! Мы готовы организовать показ в удобное для вас время.

Кадастровый номер участка по запросу.

Звоните прямо сейчас и откройте для себя новые горизонты возможностей!

Торг!!!

Обьявление несёт информационный характер.

№ 7704377645 · 21 января в 09:15 · 170 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Рисунок 13. Объект-аналог №1. Источник данных: https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_7704377645.

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Адрес	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи, Цветочная ул.
Координаты объекта	{"lat":55.546667931476335,"lng":49.248929614866617}

Характеристики объекта

Площадь участка(м²)	50000

Дополнительно		О предложении	
Дата объявления	21.11.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	04.12.2025	Статус земли	Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Категория	коммерческий участок	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	4180887270		
URL	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_4180887270		

Площадь: 50000 кв.м

Цена: 35 000 000₽ /700₽ кв. м

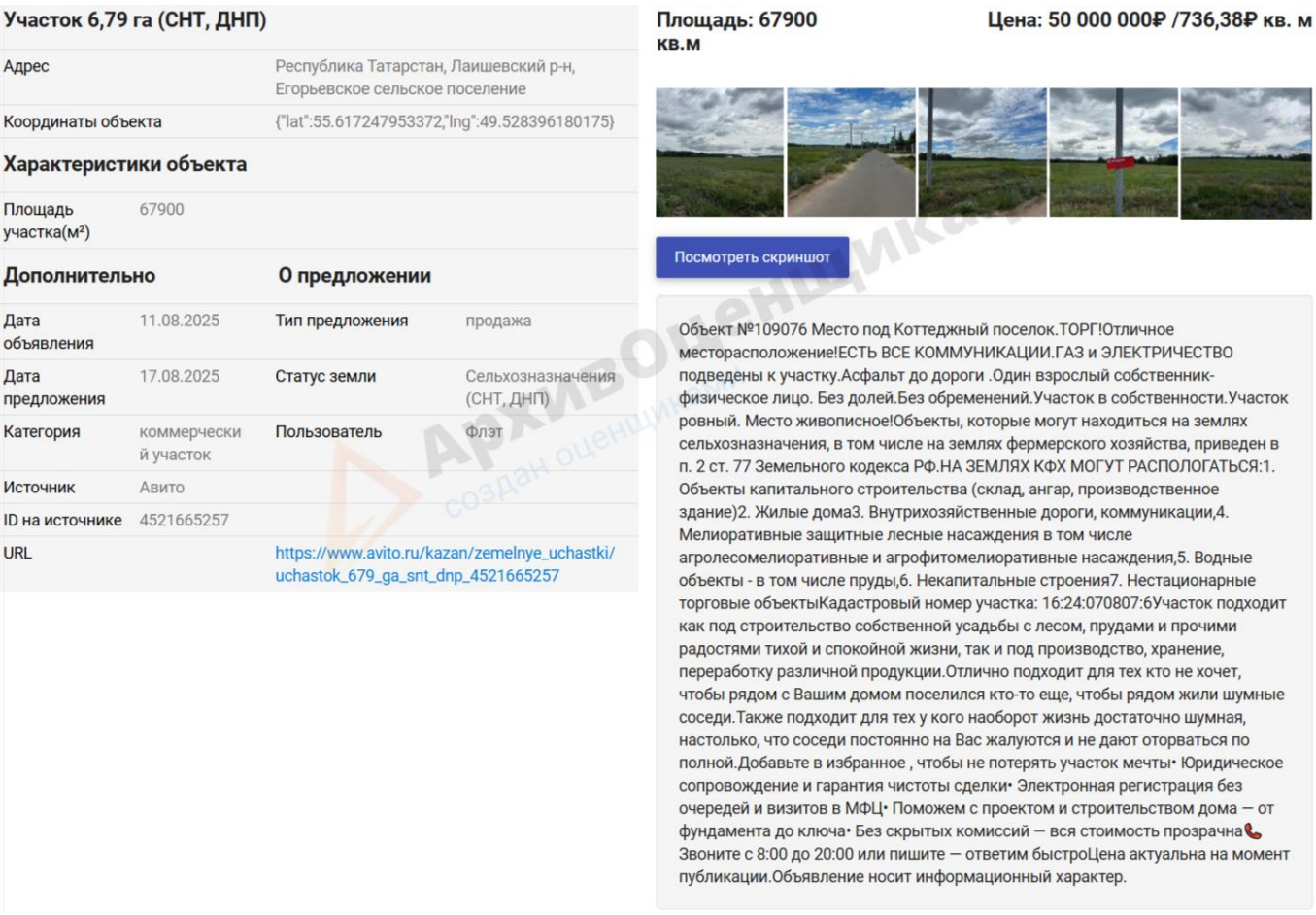
Посмотреть скриншот

цена предварительная для участка с переводом.участок вдоль трассы , от города ехать 20 мин, можно купить от 20 соток до 2 гектароврядом федеральная скоростная трасса м12, аэропорт, вокруг идёт активная застройка ,как ИЖС,так и складские, производственные комплексы ..

Дополнительная информация (развернуть)

Архивоценщик
создан оценщиками

Рисунок 14. Объект-аналог №2. Источник данных: https://архивоценщика.рф (ID на источнике: 4180887270).



Участок 6,79 га (СНТ, ДНП)

Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение
Координаты объекта	{"lat":55.617247953372,"lng":49.528396180175}

Характеристики объекта

Площадь участка(м²)	67900

Дополнительно		О предложении	
Дата объявления	11.08.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	17.08.2025	Статус земли	Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Категория	коммерческий участок	Пользователь	Флэт
Источник	Авито		
ID на источнике	4521665257		
URL	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_679_ga_snt_dnp_4521665257		

Площадь: 67900 кв.м

Цена: 50 000 000₽ /736,38₽ кв. м

Посмотреть скриншот

Объект №109076 Место под Коттеджный поселок.ТОРГ!Отличное месторасположение!ЕСТЬ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ.ГАЗ и ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подведены к участку.Асфальт до дороги .Один взрослый собственник-физическое лицо. Без долей.Без обременений.Участок в собственности.Участок ровный. Место живописное!Объекты, которые могут находиться на землях сельхозназначения, в том числе на землях фермерского хозяйства, приведен в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ.НА ЗЕМЛЯХ КФХ МОГУТ РАСПОЛОГАТЬСЯ:1. Объекты капитального строительства (склад, ангар, производственное здание)2. Жилые дома3. Внутрихозяйственные дороги, коммуникации,4. Мелиоративные защитные лесные насаждения в том числе агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения,5. Водные объекты - в том числе пруды,6. Некапитальные строения7. Нестационарные торговые объектыКадастровый номер участка: 16:24:070807:6Участок подходит как под строительство собственной усадьбы с лесом, прудами и прочими радостями тихой и спокойной жизни, так и под производство, хранение, переработку различной продукции.Отлично подходит для тех кто не хочет, чтобы рядом с Вашим домом поселился кто-то еще, чтобы рядом жили шумные соседи.Также подходит для тех у кого наоборот жизнь достаточно шумная, настолько, что соседи постоянно на Вас жалуются и не дают оторваться по полной.Добавьте в избранное , чтобы не потерять участок мечты• Юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки• Электронная регистрация без очередей и визитов в МФЦ• Поможем с проектом и строительством дома — от фундамента до ключа• Без скрытых комиссий — вся стоимость прозрачна📞 Звоните с 8:00 до 20:00 или пишите — ответим быстроЦена актуальна на момент публикации.Объявление носит информационный характер.

АрхивОценщика
создан оценщиком

Рисунок 15. Объект-аналог №3. Источник данных: https://архивоценщика.рф (ID на источнике: 4521665257).

Сравнение объекта оценки с объектами-аналогами

Сравнение объекта оценки с объектами-аналогами проводится в расчетной таблице (см. Таблица 11.1), с использованием такой единицы сравнения, как цена предложения за 1 кв.м площади. Корректировки выполнены на независимой основе в соответствии со Сборником №25 под ред. Попова А.А. Веса элементов сравнения принимаются также согласно данным, представленным в сборнике (см. Рисунок 7). При обосновании корректировок прикладываются фрагменты таблиц из данного сборника (см. Рисунок 8 - Рисунок 12).

Таблица 11.1. Расчет стоимости объекта оценки.

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		19 999 000	35 000 000	50 000 000
Площадь объектов, кв.м	815 011	32 854	50 000	67 900
Цена предложения, руб./кв.м		608,72	700,00	736,38
Условия финансирования предполагаемой сделки	Единовременная оплата	Единовременная оплата	Единовременная оплата	Единовременная оплата
Корректировка		**1,00**	**1,00**	**1,00**
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		**1,00**	**1,00**	**1,00**
Изменения цен за период между датами предложения и оценки	19.02.2026 г.	21.01.2026 г.	04.12.2025 г.	17.08.2025 г.
Корректировка		**1,00**	**1,00**	**1,00**
Скидка на торг (уторговывание)	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка		**0,848**	**0,848**	**0,848**
Скорректированная цена, руб.		516,19	593,60	624,45
Модуль суммарной корректировки (Mi0)		0,152	0,152	0,152
Вес аналога (AWi0)		0,333	0,333	0,333
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; кад. № 16:24:160303:4358	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, м.о. Лаишево; кад. № 16:24:170401:1097	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с/п Никольское, с. Сапуголи, ул. Цветочная	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, тер. в границах землепользования ООО «Бимское»; кад. № 16:24:070807:6
Плодородность (бонитет, балл)	Выше средней (79 баллов)	Выше средней (79 баллов)	Выше средней (79 баллов)	Выше средней (79 баллов)
Корректировка		**1,00**	**1,00**	**1,00**

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Вклад элемента		0,41	0,41	0,41
Транспортная доступность	Средний уровень	Средний уровень	Средний уровень	Средний уровень
Корректировка		**1,00**	**1,00**	**1,00**
Вклад элемента		0,41	0,41	0,41
Площадь, кв.м	815 011	32 854	50 000	67 900
Корректировка		**0,819**	**0,839**	**0,854**
Вклад элемента		0,13	0,13	0,13
Иные факторы	ЗОУИТ, сервитуты	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка		**0,94**	**0,94**	**0,94**
Вклад элемента		0,05	0,05	0,05
Скорректированная цена, руб.		397,39	468,15	501,28
Модуль суммарной корректировки (Mif)		0,0265	0,0239	0,0220
Вес аналога (AWif)		0,3018	0,3346	0,3635
Общий вес аналога (AWi)		0,3018	0,3346	0,3635
Стоимость объекта, руб./кв.м	458,79			
Стоимость объекта, руб.	**373 918 896,69**			

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки. Расчет произведен в предположении единовременной оплаты (без рассрочки или отсрочки платежей). Внесение корректировки не требуется.

Корректировка на условия продажи. Стоимость определяется для рыночных условий. Условия продажи объектов-аналогов также рыночные. Внесение корректировки не требуется.

Корректировка на изменение цен за период между датами предложения и оценки. В ходе проведенного анализа рынка изменений цен за период между датами предложения и оценки не выявлено. Рынок не является динамичным в указанный период. Внесение корректировки не требуется.

Корректировка на скидки на торг. Оценщик счел возможным применение скидки на торг в максимальном значении доверительного интервала, поскольку:

— рынок земельных участков большей площадью (как у объекта оценки) характеризуется значительно более низким уровнем спроса по сравнению с участками меньшей площадью (как у объектов-аналогов); для привлечения потенциального покупателя на столь крупный массив требуется предоставление максимального дисконта, сопоставимого с «оптовой» ценой;

— объект оценки, в силу своей площади, требует значительных объемов оборотного капитала для освоения, что ограничивает круг интересантов крупными компаниями, которые, обладая высокой рыночной силой, диктуют условия сделки и требуют максимальных уступок в цене в процессе переговоров;

— согласно статистическим данным, срок реализации крупных земельных массивов выше, чем у малых участков; в условиях текущей рыночной неопределенности покупатель закладывает риск длительного отвлечения капитала в цену предложения, что выражается в расширении диапазона торга до максимальных значений.

Скидка на торг принимается в размере 15,2%, корректирующий коэффициент для объектов-аналогов составит 0,848.

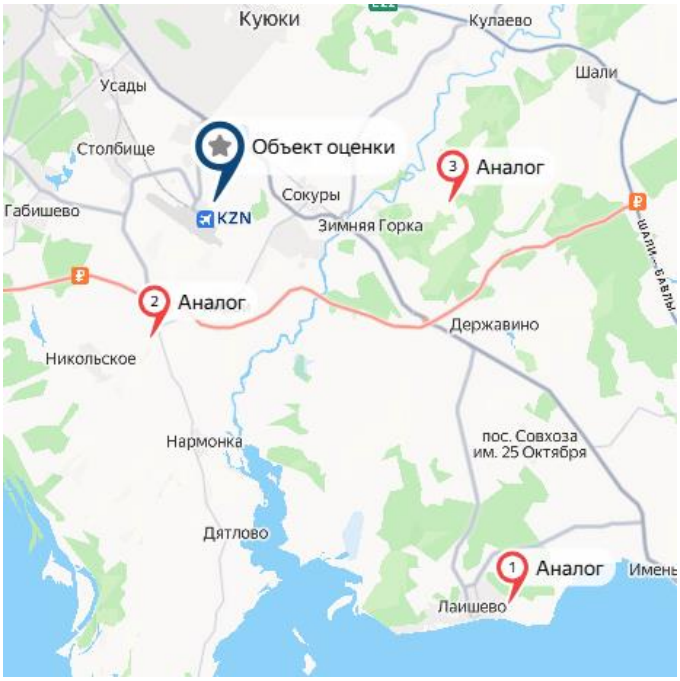
Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н)
Сегмент: Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Территория: Республика Татарстан (Татарстан)

Активный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа					
Скидка на торг (уторговывание)	10.90%	3.70	15.20	-	20.90

Корректировка на плодородность (бонитет, балл). Согласно Распоряжению Минимущества России от 06.03.2002 №568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», «При оценке рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом сравнения продаж и методом капитализации земельной ренты в составе факторов стоимости следует учитывать плодородие земельного участка, а также влияние экологических факторов. К числу основных факторов, определяющих плодородие земельного участка, в частности, относятся: качественные характеристики почвенного слоя земельного участка (содержание питательных веществ, влагообеспеченность, аэрация, механический состав, структурный состав, кислотность и др.), рельеф, микроклимат … Нормативная урожайность сельскохозяйственной культуры определяется плодородием земельного участка, измеряемым в баллах бонитета».

Под баллом бонитета понимается количественный показатель, отражающий реальное или потенциальное плодородие почв России. Для определения балла бонитета можно воспользоваться «Информационной системой «Почвенно-географическая база данных России». Именно благодаря созданию указанной информационной системы стало возможным определение плодородности (баллов бонитета) земельных участков для целей их оценки, и, как следствие, расчета значений рыночных корректировок, что существенно повышает точность определения стоимости сельскохозяйственных угодий. Для автоматизированного определения плодородности на сайте ИС ПГБД необходимо открыть карту почвенно-экологического районирования Российской Федерации 1:8 000 000.

Согласно выше указанному источнику, объект оценки и все объекты-аналоги лежат на территории земельных участков Л2 I с плодородностью 79 баллов (см. Рисунок 16). Показатель бонитета относится к земельным участкам с плодородностью выше среднего (см. Рисунок 8). Внесение корректировки не требуется.



Структура земельных угодий и бонитет почвенного покрова

Пашня, %	50
Сенокосы, %	3
Пастбища, %	11
Леса, %	25
Другие угодья, %	10
Бонитет, балл	79

Рисунок 16. Оценка плодородности объекта оценки и объектов-аналогов. Источник данных: https://soil-db.ru/map.

Корректировка на транспортную доступность. Объект оценки и все объекты-аналоги расположены в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (см. Рисунок 17). По показателю социального индикатора транспортной доступности район входит в группу районов с удобными по доступности транспортными сетями. В целом уровень транспортной доступности района можно охарактеризовать как средний для удаленных поселений. Внесение корректировки не требуется

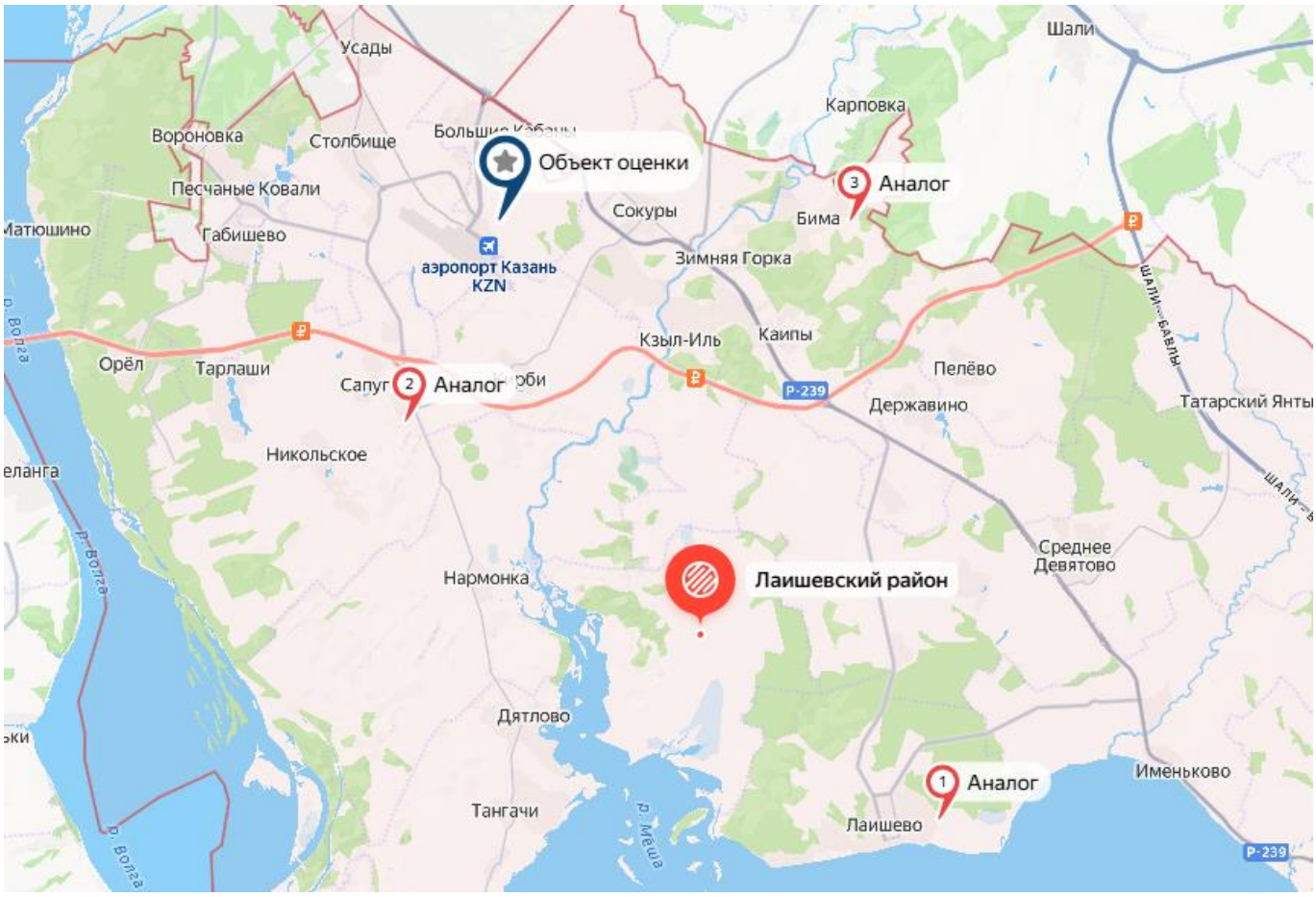


Рисунок 17. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов. Источник данных: https://yandex.ru/maps.

Корректировка на площадь. Площадь объекта оценки составляет 815 011 кв.м. Площади объектов-аналогов составляют: 32 854 кв.м, 50 000 кв.м и 67 900 кв.м соответственно.

В Сборнике №25 под ред. Попова А.А. для удобства расчетов был разработан специальный калькулятор, с помощью которого ниже определены корректировки на площадь.

Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н)
Сегмент: Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Территория: Республика Татарстан (Татарстан)

ПЛОЩАДЬ Активный и неактивный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс

Аренда или продажа $y = 1.653 + -0.05882 \cdot ln(x)$ Показать матрицу

Площадь объекта оценки | Площадь объекта аналога | Рассчитать значение корректировки

Корректировки составят:

Площадь объекта оценки: 815011 | Площадь объекта аналога: 32854 | Рассчитать значение корректировки

Значение корректировки составляет: 0.819

Площадь объекта оценки: 815011 | Площадь объекта аналога: 50000 | Рассчитать значение корректировки

Значение корректировки составляет: 0.839

Площадь объекта оценки: 815011 | Площадь объекта аналога: 67900 | Рассчитать значение корректировки

Значение корректировки составляет: 0.854

Корректировка на иные факторы. Согласно документам, предоставленным заказчиком, объект оценки расположен в ЗОУИТ (охранная зона транспорта, зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона

транспорта) и в отношении объекта оценки установлены публичные сервитуты, что влияет на стоимость объекта.

Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н)
Сегмент: Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Территория: Республика Татарстан (Татарстан)

ИНЫЕ ФАКТОРЫ Активный и неактивный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа					Показать матрицу
Отношение цены объекта со значением элемента сравнения - **Иные факторы, повышающие стоимость земельного участка, отсутствуют или имеются в меньшем количестве с наименьшей важностью** к цене такого же объекта со значением элемента сравнения – **Имеются иные факторы повышающие стоимость земельного участка**		0.94	0.73	0.96	0.65

Оценщика.рф

Корректировка для всех объектов-аналогов составит 0,94.

Определение средневзвешенной цены за единицу сравнения

Чем больше мы корректируем тот или иной аналог, тем меньше участия он должен принимать в получении конечной взвешенной цены единицы сравнения.

Вначале определяем модуль суммарной корректировки для каждого объекта-аналога по ценообразующим факторам, не относящимся к физическим характеристикам объекта.

$$M_{i0} = \sum_{m0=1}^{m0} |K_{i\,m0} - 1|$$

где Mi0 – модуль суммарной корректировки i-ого аналога по элементам сравнения m0, не относящимся к физическим характеристикам объектов;
Kim0 – корректирующий коэффициент i-ого аналога по m0 элементу сравнения.

Вес аналога AWi0 определяется как отношение величины обратной модулю суммарной корректировки к сумме всех получившихся обратных величин.

$$AW_{i0} = \frac{\frac{1}{M_{i0} + \Delta}}{\sum_{m0=1}^{m0} \frac{1}{M_{i0} + \Delta}}$$

где AWi0 – вес i-го аналога по элементам сравнения, не относящихся к физическим характеристикам объекта;
Mi0 – модуль суммарной корректировки i-ого аналога по элементам сравнения m0, не относящимся к физическим характеристикам объектов;
Δ – компенсирующая величина для исключения ошибки деления на ноль, вводится в значении, равном 1, при модуле суммарной корректировки одного из аналогов, равном 0 (Mi0=0).

Затем определяем модуль суммарной корректировки для каждого объекта-аналога по ценообразующим факторам, относящимся к физическим характеристикам объекта, учитывая вклад каждого ценообразующего фактора (элемента сравнения).

$$M_{if} = \sum_{mf=1}^{mf} |K_{i\,mf} - 1| \times W_{imf}$$

где Mif – модуль суммарной корректировки i-ого аналога по элементам сравнения mf, относящимся к физическим характеристикам объектов;
Kimf – корректирующий коэффициент i-ого аналога по mf элементу сравнения;
Wimf – вклад mf-ого элемента сравнения в стоимость i-ого аналога.

Вес аналога по элементам сравнения, относящимся к физическим характеристикам объекта AWif определяется как отношение величины обратной модулю суммарной корректировки к сумме всех получившихся обратных величин.

$$AW_{if} = \frac{\frac{1}{M_{if} + \Delta}}{\sum_{mf=1}^{mf} \frac{1}{M_{if} + \Delta}}$$

где AWif – вес i-го аналога по элементам сравнения mf, относящихся к физическим характеристикам объекта;
Mif – модуль суммарной корректировки i-ого аналога по элементам сравнения mf, относящимся к физическим характеристикам объектов;
Δ – компенсирующая величина для исключения ошибки деления на ноль, вводится в значении, равном 1, при модуле суммарной корректировки одного из аналогов, равном 0 (Mif=0).

Общий вес аналога (по всем элементам сравнения) определяется, как отношение величины произведения весов Mi0 и Mif конкретного аналога к сумме величин произведений весов всех аналогов.

$$AW_i = \frac{AW_{i0} \times AW_{if}}{\sum_{i=1}^{i} AW_{i0} \times AW_{if}}$$

где AWi – общий вес i-го аналога по всем элементам сравнения;
AWi0 – вес i-го аналога по элементам сравнения, не относящихся к физическим характеристикам объекта;
AWif – вес i-го аналога по элементам сравнения mf, относящихся к физическим характеристикам объекта.

Анализ результатов расчета на соответствие рыночным данным

В результате расчетов в рамках сравнительного подхода была получена стоимость земельного участка, которая составила 373 918 896,69 руб. или 458,79 руб./кв.м. Полученное значение **входит** в рыночный интервал цен продажи аналогичных объектов, который составляет от 344,77 до 1 277,46 рублей за 1 кв.м (см. Таблица 9.1).

Таким образом, имеющаяся в распоряжении оценщика информация позволяет оценить полученные результаты оценки как достоверные, на основании чего представляется возможным сделать вывод в категоричной форме.

Определение стоимости объекта оценки с учетом обременения

При определении стоимости объекта оценки оценщиком должно быть учтено наличие обременения в виде действующего договора аренды.

Оценщик счет возможным применение метода дисконтирования денежных потоков, а именно его специфическую вариацию – метод выделения прав арендодателя. Этот подход базируется на фундаментальном принципе оценки: стоимость объекта недвижимости с обременением равна сумме текущих стоимостей всех будущих выгод, которые получит владелец.

Стоимость объекта оценки с учетом обременения проводится по следующей формуле:

$$V_{обр} = V_{своб} - PV_{loss}$$

где Vобр – итоговая рыночная стоимость объекта с учетом обременения, руб.;
Vсвоб – рыночная стоимость свободного от обременений объекта, руб.;
PVloss – текущая стоимость упущенной выгоды, руб.;

В соответствии с методологией оценки недвижимости, обремененной правами третьих лиц, рыночная стоимость владения рассчитывается как сумма текущей стоимости будущих арендных платежей по договору и текущей стоимости возврата права собственности (реверсии) по истечении срока аренды. Для расчетов используется формула текущей стоимости аннуитета:

$$PV_{loss} = \Delta I \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

где PVloss – текущая стоимость упущенной выгоды, руб.;
ΔI – ежемесячная потеря дохода, руб.;
i – месячная ставка капитализации, %;
n – оставшийся срок аренды, мес..

Применение формулы текущей стоимости аннуитета обусловлено тем, что обременение представляет собой регулярный (ежемесячный) недополученный поток денежных средств в течение фиксированного срока. Суммирование потерь без дисконтирования не допускается, так как это противоречит принципу изменения стоимости денег во времени.

$$\Delta I = I_р - I_ф$$

где Iр – ежемесячный рыночный доход, руб.;
Iф – ежемесячный фактический доход, руб..

Для расчета рыночной арендной платы за пользование объектом оценки оценщик счел возможным использовать базовая формулу доходного подхода:

$$V = \frac{I}{R} \text{ или } I = V \times R$$

где V – рыночная стоимость, руб.;
I – чистый операционный доход (в данном случае – годовая арендная плата), руб.;
R – ставка капитализации, %.

Согласно Сборнику №25 под ред. Попова А.А., ставка капитализации принимается в размере 0,095%.

Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н)
Сегмент: Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Территория: Республика Татарстан (Татарстан)

Активный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Ставка капитализации	9.50%	4.80	17.20	3.50	22.00

Расчет стоимости объекта оценки с учетом обременения проводится в таблице ниже.

Таблица 11.2. Расчет стоимости объекта оценки с учетом обременения.

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	**Стоимость объекта оценки без учета обременения**	**373 918 896,69 руб.**	см. Таблица 11.1
2	Годовая ставка капитализации	0,095	Согласно Сборнику №25 под ред. Попова А.А.
3	Месячная ставка капитализации	0,008	=п.2/12
4	Рыночная арендная плата за пользование объектом оценки	2 960 191,27 руб./мес.	=п.1×п.2/12
5	Фактическая арендная плата за пользование объектом оценки	1 747,53 руб./мес.	Согласно предоставленным документам
6	Потеря дохода	2 958 443,74 руб./мес.	=п.4-п.5
7	Оставшийся срок аренды	40 мес.	Согласно предоставленным документам
8	**Текущая стоимость упущенной выгоды**	**100 989 082,77**	=п.4×((1-(1+п.3)^(-п.7))/п.3
9	**Стоимость объекта оценки с учетом обременения**	**272 929 813,92**	=п.1-п.8

12.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках сравнительного подхода, доходный и затратный подходы не применялись. В связи с тем, что при расчетах использовался только один подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты, полученные в рамках примененного подхода.

Согласно п. 14 ФСО I, результат оценки может быть являться результатом математического округления.

13.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом округления, составляет:

272 930 000 (двести семьдесят два миллиона девятьсот тридцать тысяч) руб.

№ п/п	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Справедливая стоимость объекта оценки*, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 815 011 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	**272 930 000**

** Согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.*

Оценщик _____ Прохорова А.А.

Директор ООО «КонТраст» _____ Калимуллин Ф.М.

14.ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные	Источники
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Документы, предоставленные заказчиком: — Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-7542370 от 23.01.2026 г.; — Договор аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г.; — Дополнительные соглашения №1, №2, №3, №4, №5 к договору аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. от 31.08.2022 г., от 16.04.2024 г., от 18.07.2024 г.; от 04.09.2024 г.; от 02.12.2024 г.; от 26.05.2025 г. соответственно; — Акты приема-передачи земельных участков по договору аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. от 18.07.2024 г., от 02.12.2024 г., от 26.05.2025 г.; — Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме) от 20.01.2025 г.. 2. Интернет-ресурсы: — Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online); — Сервис «Яндекс.Карты» (https://yandex.ru/maps).
Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки	— Данные Федеральной службы государственной статистики (https://rosstat.gov.ru); — Данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан (https://16.rosstat.gov.ru).
Анализ данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами, аналогичными объекту оценки	— Сервис «АрхивОценщика.рф» (https://архивоценщика.рф); — Сайт объявлений «Авито» (https://avito.ru); — Сайт объявлений «ЦИАН» (https://cian.ru).
Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	— «Сборник рыночных корректировок и данных, подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года)» под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н) (https://архивоценщика.рф)
Нормативно-правовые данные	— Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции); — Общие стандарты оценки: федеральные стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; — Специальный стандарт оценки: федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611; — Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»; — Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н; — Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, производивший оценку: правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО» (представлены на официальном сайте: https://www.srodso.ru/01.01.05.01/136.aspx).

15.ПРИЛОЖЕНИЕ

Документы, предоставленные заказчиком

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2026, поступившего на рассмотрение 23.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358
Номер кадастрового квартала:	16:24:160303
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь:	815011 +/- 7899
Кадастровая стоимость, руб.:	2718061.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:6913, 16:24:000000:6921
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:160303:4154
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сабирзянова Альбина Маратовна, СНИЛС 151-864-784 90, договор на выполнение кадастровых работ от 05.10.2023 № 17/23, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1,2,3,4 АО Международный аэропорт "Казань" от 09.11.2023 № 1318-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358
	16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 06.03.2023 № № КУВИ-001/2023-55877423 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2024 № 443-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2024 № 1353 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:			16:24:160303:4358
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:160303:4358-16/130/2024-1 19.02.2024 17:22:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.01.2025 16:57:12
	номер государственной регистрации:		16:24:160303:4358-16/136/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.01.2025 по 18.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Проект", ИНН: 1655499008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 31.08.2022 Договор аренды земельного участка, № ПИФ/686/190620, выдан 19.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 19.06.2020 №ПИФ/686/190620, № 1, выдан 10.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 2, выдан 16.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 16:24:160303:4358-16/134/2024-8

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

			Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 23.07.2024, номер государственной регистрации: 16:24:160303:4358-16/132/2024-11 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 4, выдан 04.09.2024 Дополнительное соглашение №5 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 4, выдан 02.12.2024 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме), № б/н, выдан 20.01.2025 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 6, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 16:24:160303:4564-16/130/2025-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.02.2024 17:22:27
		номер государственной регистрации:	16:24:160303:4358-16/130/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.02.2024 17:22:27
		номер государственной регистрации:	16:24:160303:4358-16/130/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть Прикамье", ИНН: 1645000340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Земельный Кодекс РФ, № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.02.2024 17:22:27
		номер государственной регистрации:	16:24:160303:4358-16/130/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030 с 18.08.2009 по 01.02.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда " Ак Барс -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

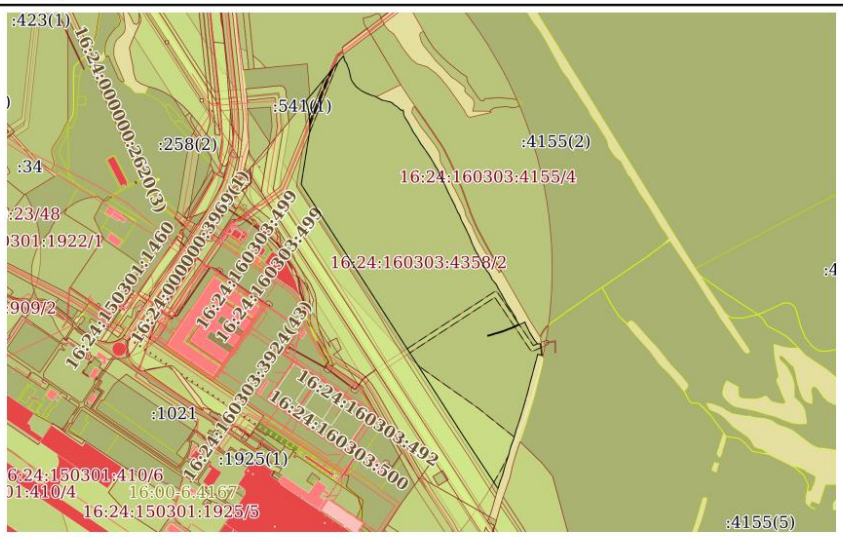
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°24.6`	20.19	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°40.4`	17.47	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°4.7`	31.7	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°10.0`	21.46	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°40.5`	19.53	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°18.4`	13.93	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°9.9`	24.94	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	127°8.5`	29.48	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	116°21.1`	24.1	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	112°23.6`	23.36	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	107°1.6`	21.86	данные отсутствуют	16:24:160303:3818(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	121°28.3`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	113°55.0`	12.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	102°44.7`	34.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°16.7`	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	137°31.3`	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	118°42.9`	13.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	133°32.8`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	130°29.7`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	81°5.9`	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	171°36.2`	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	159°22.9`	10.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	146°40.1`	26.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	151°8.0`	35.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	160°5.0`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	144°58.7`	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	147°15.9`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	143°54.1`	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	151°19.9`	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	147°21.7`	21.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	142°48.2`	21.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	145°48.4`	39.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	147°50.9`	23.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	151°45.2`	26.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	146°12.8`	22.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	159°16.9`	35.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	150°41.1`	34.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	156°1.3`	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	153°21.4`	39.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	152°5.8`	23.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	158°14.8`	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	155°33.4`	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	148°2.9`	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	161°1.8`	23.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	151°46.8`	25.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	154°7.9`	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	154°50.6`	27.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	160°22.4`	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	155°23.6`	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	154°50.8`	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	144°35.3`	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	151°18.0`	42.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	155°27.3`	27.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	140°40.7`	30.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	154°17.0`	27.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	139°49.1`	28.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	153°25.3`	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	149°38.7`	37.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	152°12.4`	42.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	146°15.1`	37.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	147°52.0`	23.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	153°11.0`	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	158°57.4`	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	145°59.3`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	243°18.8`	29.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	249°2.2`	49.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	253°35.1`	67.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	165°55.7`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	73°37.1`	67.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	68°59.2`	49.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	64°0.0`	29.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	64°0.8`	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	158°30.5`	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	152°39.2`	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	155°19.1`	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	148°4.7`	30.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	147°41.4`	11.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	141°43.6`	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	128°52.0`	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	87°30.6`	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	173°17.4`	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	173°17.9`	36.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	297°1.9`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	283°7.2`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	192°7.0`	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	196°26.5`	38.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	192°58.1`	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	195°14.2`	53.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	194°11.0`	43.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	195°40.3`	54.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	196°34.3`	56.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	197°47.4`	41.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	199°42.7`	23.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	194°46.9`	38.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	200°49.3`	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	194°28.2`	35.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	198°9.4`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	198°9.8`	28.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	195°14.0`	42.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	200°37.9`	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	197°25.7`	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	196°33.8`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	326°59.3`	40.47	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	326°34.0`	104.38	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	326°26.4`	116.48	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	327°14.9`	108.95	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	327°22.7`	102.62	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	327°12.5`	10.97	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	327°13.3`	107.32	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	327°5.7`	67.22	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	327°5.9`	48.62	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	327°13.9`	65.31	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	327°13.9`	174.75	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	327°7.3`	241.83	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	327°1.3`	59.17	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	327°0.8`	68.35	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	327°8.9`	102.11	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	327°1.3`	116.29	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	327°15.5`	57.91	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	9°4.8`	87	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	9°4.7`	142.29	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	6°47.2`	12.36	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	2°3.1`	15.65	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	357°39.0`	10.73	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	355°40.7`	47.51	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	350°1.7`	29.8	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	339°58.1`	25.08	данные отсутствуют	16:24:000000:7639(1)	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.1	39°46.1`	259.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.128			данные отсутствуют	16:24:160303:541(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457575.2	1316962.3	Закрепление отсутствует	2.5
2	457555.5	1316966.7	Закрепление отсутствует	2.5
3	457540.9	1316976.3	Закрепление отсутствует	2.5
4	457511.1	1316987.1	Закрепление отсутствует	2.5
5	457490.1	1316991.5	Закрепление отсутствует	2.5
6	457471.1	1316996	Закрепление отсутствует	2.5
7	457459	1317002.9	Закрепление отсутствует	2.5
8	457439.3	1317018.2	Закрепление отсутствует	2.5
9	457421.5	1317041.7	Закрепление отсутствует	2.5
10	457410.8	1317063.3	Закрепление отсутствует	2.5
11	457401.9	1317084.9	Закрепление отсутствует	2.5
12	457395.5	1317105.8	Закрепление отсутствует	2.5
13	457385.4	1317122.3	Закрепление отсутствует	2.5
14	457380.3	1317133.8	Закрепление отсутствует	2.5
15	457372.7	1317167.4	Закрепление отсутствует	2.5
16	457367.6	1317178.2	Закрепление отсутствует	2.5
17	457359.3	1317185.8	Закрепление отсутствует	2.5
18	457353	1317197.3	Закрепление отсутствует	2.5
19	457343.4	1317207.4	Закрепление отсутствует	2.5
20	457335.8	1317216.3	Закрепление отсутствует	2.5
21	457337.1	1317224.6	Закрепление отсутствует	2.5
22	457316.1	1317227.7	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

1	2	3	4	5
23	457306	1317231.5	Закрепление отсутствует	2.5
24	457283.8	1317246.1	Закрепление отсутствует	2.5
25	457252.6	1317263.3	Закрепление отсутствует	2.5
26	457245.7	1317265.8	Закрепление отсутствует	2.5
27	457233	1317274.7	Закрепление отсутствует	2.5
28	457226	1317279.2	Закрепление отсутствует	2.5
29	457216.4	1317286.2	Закрепление отсутствует	2.5
30	457202.5	1317293.8	Закрепление отсутствует	2.5
31	457184.7	1317305.2	Закрепление отсутствует	2.5
32	457167.32	1317318.39	Закрепление отсутствует	2.5
33	457134.44	1317340.73	Закрепление отсутствует	2.5
34	457114.41	1317353.32	Закрепление отсутствует	2.5
35	457091.46	1317365.65	Закрепление отсутствует	2.5
36	457072.48	1317378.35	Закрепление отсутствует	2.5
37	457039.38	1317390.87	Закрепление отсутствует	2.5
38	457009.55	1317407.62	Закрепление отсутствует	2.5
39	456977.22	1317422	Закрепление отсутствует	2.5
40	456941.74	1317439.8	Закрепление отсутствует	2.5
41	456921.1	1317450.73	Закрепление отсутствует	2.5
42	456906.59	1317456.52	Закрепление отсутствует	2.5
43	456888.55	1317464.72	Закрепление отсутствует	2.5
44	456874.28	1317473.62	Закрепление отсутствует	2.5
45	456852.17	1317481.22	Закрепление отсутствует	2.5
46	456829.79	1317493.23	Закрепление отсутствует	2.5
47	456801.62	1317506.89	Закрепление отсутствует	2.5
48	456777.09	1317518.41	Закрепление отсутствует	2.5
49	456754.32	1317526.53	Закрепление отсутствует	2.5
50	456733.51	1317536.06	Закрепление отсутствует	2.5
51	456714.62	1317544.93	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5
52	456704.69	1317551.99	Закрепление отсутствует	2.5
53	456666.99	1317572.63	Закрепление отсутствует	2.5
54	456641.83	1317584.12	Закрепление отсутствует	2.5
55	456618.11	1317603.55	Закрепление отсутствует	2.5
56	456593.38	1317615.46	Закрепление отсутствует	2.5
57	456571.45	1317633.98	Закрепление отсутствует	2.5
58	456554.08	1317642.67	Закрепление отсутствует	2.5
59	456521.79	1317661.58	Закрепление отсутствует	2.5
60	456484.3	1317681.34	Закрепление отсутствует	2.5
61	456453.11	1317702.18	Закрепление отсутствует	2.5
62	456433.56	1317714.46	Закрепление отсутствует	2.5
63	456422.64	1317719.98	Закрепление отсутствует	2.5
64	456409.93	1317724.87	Закрепление отсутствует	2.5
65	456397.2	1317733.46	Закрепление отсутствует	2.5
66	456383.9	1317707	Закрепление отсутствует	2.5
67	456366.2	1317660.8	Закрепление отсутствует	2.5
68	456347.19	1317596.27	Закрепление отсутствует	2.5
69	456343.36	1317597.23	Закрепление отсутствует	2.5
70	456362.4	1317662	Закрепление отсутствует	2.5
71	456380.3	1317708.6	Закрепление отсутствует	2.5
72	456393.42	1317735.5	Закрепление отсутствует	2.5
73	456405.46	1317760.2	Закрепление отсутствует	2.5
74	456393.65	1317764.85	Закрепление отсутствует	2.5
75	456378.78	1317772.54	Закрепление отсутствует	2.5
76	456361.59	1317780.44	Закрепление отсутствует	2.5
77	456335.97	1317796.4	Закрепление отсутствует	2.5
78	456326.53	1317802.37	Закрепление отсутствует	2.5
79	456312.69	1317813.29	Закрепление отсутствует	2.5
80	456309.7	1317817	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5
81	456310.2	1317828.5	Закрепление отсутствует	2.5
82	456294.9	1317830.3	Закрепление отсутствует	2.5
83	456258.3	1317834.6	Закрепление отсутствует	2.5
84	456260.8	1317829.7	Закрепление отсутствует	2.5
85	456263.9	1317816.4	Закрепление отсутствует	2.5
86	456246.2	1317812.6	Закрепление отсутствует	2.5
87	456209.3	1317801.71	Закрепление отсутствует	2.5
88	456192.8	1317797.91	Закрепление отсутствует	2.5
89	456141.4	1317783.91	Закрепление отсутствует	2.5
90	456099.5	1317773.32	Закрепление отсутствует	2.5
91	456047.1	1317758.62	Закрепление отсутствует	2.5
92	455993.4	1317742.64	Закрепление отсутствует	2.5
93	455954.1	1317730.03	Закрепление отсутствует	2.5
94	455931.8	1317722.04	Закрепление отсутствует	2.5
95	455894.28	1317712.14	Закрепление отсутствует	2.5
96	455858.44	1317698.51	Закрепление отсутствует	2.5
97	455824.3	1317689.7	Закрепление отсутствует	2.5
98	455800.73	1317681.97	Закрепление отсутствует	2.5
99	455774	1317673.2	Закрепление отсутствует	2.5
100	455732.65	1317661.94	Закрепление отсутствует	2.5
101	455703.09	1317650.81	Закрепление отсутствует	2.5
102	455684.87	1317645.09	Закрепление отсутствует	2.5
103	455673.64	1317641.75	Закрепление отсутствует	2.5
104	455707.58	1317619.7	Закрепление отсутствует	2.5
105	455794.69	1317562.19	Закрепление отсутствует	2.5
106	455891.75	1317497.8	Закрепление отсутствует	2.5
107	455983.38	1317438.86	Закрепление отсутствует	2.5
108	456069.81	1317383.54	Закрепление отсутствует	2.5
109	456079.03	1317377.6	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5
110	456169.26	1317319.5	Закрепление отсутствует	2.5
111	456225.7	1317282.98	Закрепление отсутствует	2.5
112	456266.52	1317256.57	Закрепление отсутствует	2.5
113	456321.44	1317221.22	Закрепление отсутствует	2.5
114	456468.38	1317126.64	Закрепление отсутствует	2.5
115	456671.47	1316995.36	Закрепление отсутствует	2.5
116	456721.11	1316963.15	Закрепление отсутствует	2.5
117	456778.44	1316925.94	Закрепление отсутствует	2.5
118	456864.22	1316870.55	Закрепление отсутствует	2.5
119	456961.77	1316807.25	Закрепление отсутствует	2.5
120	457010.48	1316775.93	Закрепление отсутствует	2.5
121	457096.39	1316789.66	Закрепление отсутствует	2.5
122	457236.9	1316812.11	Закрепление отсутствует	2.5
123	457249.17	1316813.57	Закрепление отсутствует	2.5
124	457264.81	1316814.13	Закрепление отсутствует	2.5
125	457275.53	1316813.69	Закрепление отсутствует	2.5
126	457322.9	1316810.11	Закрепление отсутствует	2.5
127	457352.25	1316804.95	Закрепление отсутствует	2.5
128	457375.81	1316796.36	Закрепление отсутствует	2.5
1	457575.2	1316962.3	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

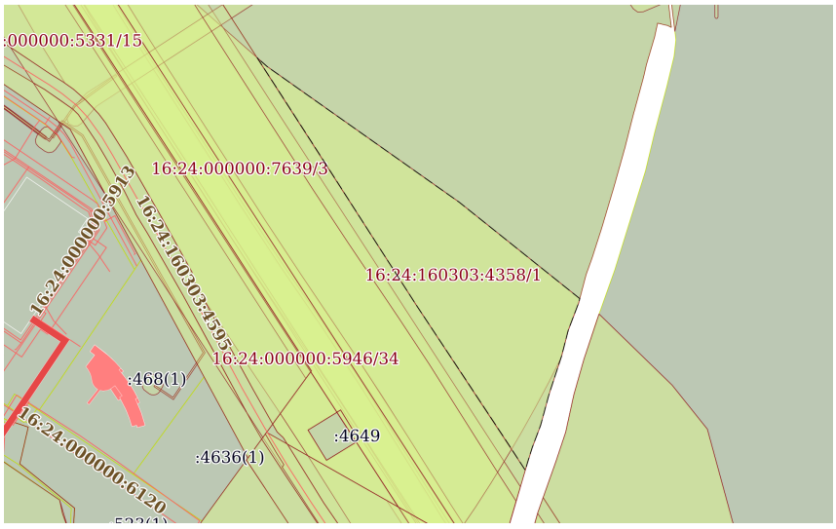
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160303:4358/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

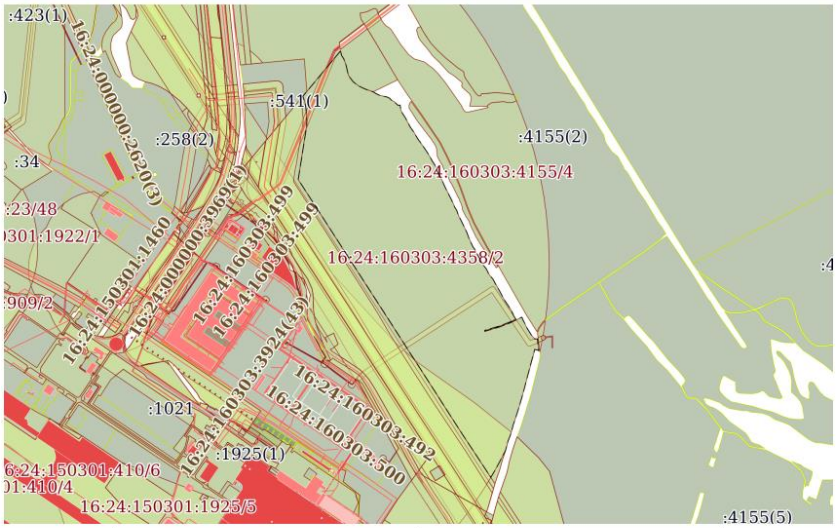
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160303:4358/2



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160303:4358/4

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160303:4358/5

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160303:4358/6

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

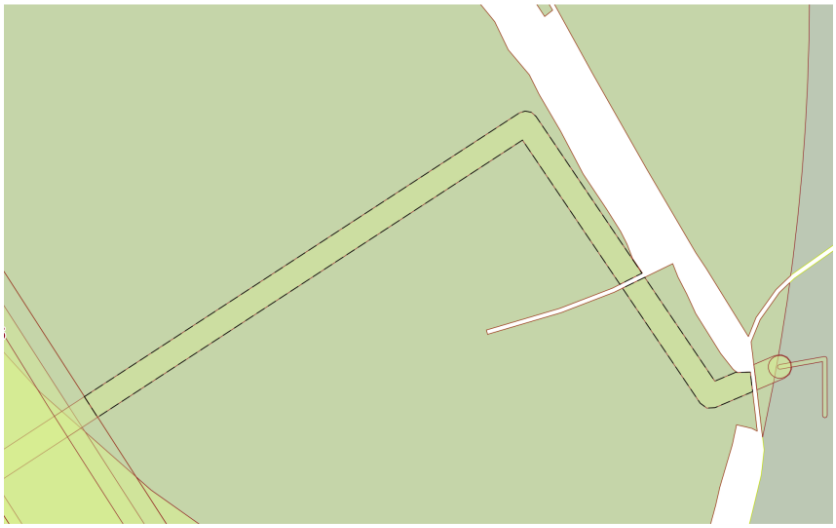
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160303:4358/7



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:160303:4358/1	61653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
16:24:160303:4358/2	813119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1,2,3,4 АО Международный аэропорт "Казань" от 09.11.2023 № 1318-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями п. 3.2.1 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10: 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам.3.2.2.1.Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.3.2.2.2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.3.2.2.4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

		вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.3.2.2.5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2947; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1-4 АО Международный Аэропорт "Казань", населенный пункт Аэропорт Лаишевского района РТ; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
16:24:160303:4358/4	7127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут; Реестровый номер границы: 16:00-6.4119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км; Тип зоны: Зона публичного сервитута
16:24:160303:4358/5	1065	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 06.03.2023 № № КУВИ-001/2023-55877423 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В охранных зонах запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

		колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 16:24-6.3032; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи "Линия связи волоконно-оптическая ГРП Аэропорт г.Казань"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Индекс: Республика Татарстан, Лаишевский р-н
16:24:160303:4358/6	953	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2024 № 443-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

		реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 16:24-6.3034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопроводов "Газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г.Казань "; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район
16:24:160303:4358/7	16712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2024 № 1353 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КВЛ 10 кВ ф.05 РП Дорожный; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

		установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:160303:4358/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455900.15	1317713.69	-	-
2	455894.28	1317712.14	-	-
3	455858.44	1317698.51	-	-
4	455824.3	1317689.7	-	-
5	455800.73	1317681.97	-	-
6	455774	1317673.2	-	-
7	455732.65	1317661.94	-	-
8	455703.09	1317650.81	-	-
9	455684.87	1317645.09	-	-
10	455673.64	1317641.75	-	-
11	455707.58	1317619.7	-	-
12	455794.69	1317562.19	-	-
13	455891.75	1317497.8	-	-
14	455983.38	1317438.86	-	-
15	456069.81	1317383.54	-	-
16	456079.03	1317377.6	-	-
17	456169.26	1317319.5	-	-
18	456218.19	1317287.84	-	-
19	456206.56	1317301.04	-	-
20	456027.6	1317554.37	-	-
1	455900.15	1317713.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:160303:4358/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457575.2	1316962.3	-	-
2	457555.5	1316966.7	-	-
3	457540.9	1316976.3	-	-
4	457511.1	1316987.1	-	-
5	457490.1	1316991.5	-	-
6	457471.1	1316996	-	-
7	457459	1317002.9	-	-
8	457439.3	1317018.2	-	-
9	457421.5	1317041.7	-	-
10	457410.8	1317063.3	-	-
11	457401.9	1317084.9	-	-
12	457395.5	1317105.8	-	-
13	457385.4	1317122.3	-	-
14	457380.3	1317133.8	-	-
15	457372.7	1317167.4	-	-
16	457367.6	1317178.2	-	-
17	457359.3	1317185.8	-	-
18	457353	1317197.3	-	-
19	457343.4	1317207.4	-	-
20	457335.8	1317216.3	-	-
21	457337.1	1317224.6	-	-
22	457316.1	1317227.7	-	-
23	457306	1317231.5	-	-
24	457283.8	1317246.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

1	2	3	4	5
25	457252.6	1317263.3	-	-
26	457245.7	1317265.8	-	-
27	457233	1317274.7	-	-
28	457226	1317279.2	-	-
29	457216.4	1317286.2	-	-
30	457202.5	1317293.8	-	-
31	457184.7	1317305.2	-	-
32	457167.32	1317318.39	-	-
33	457134.44	1317340.73	-	-
34	457114.41	1317353.32	-	-
35	457091.46	1317365.65	-	-
36	457072.48	1317378.35	-	-
37	457039.38	1317390.87	-	-
38	457009.55	1317407.62	-	-
39	456977.22	1317422	-	-
40	456941.74	1317439.8	-	-
41	456921.1	1317450.73	-	-
42	456906.59	1317456.52	-	-
43	456888.55	1317464.72	-	-
44	456874.28	1317473.62	-	-
45	456852.17	1317481.22	-	-
46	456829.79	1317493.23	-	-
47	456801.62	1317506.89	-	-
48	456777.09	1317518.41	-	-
49	456754.32	1317526.53	-	-
50	456733.51	1317536.06	-	-
51	456714.62	1317544.93	-	-
52	456704.69	1317551.99	-	-
53	456666.99	1317572.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

1	2	3	4	5
54	456641.83	1317584.12	-	-
55	456618.11	1317603.55	-	-
56	456593.38	1317615.46	-	-
57	456571.45	1317633.98	-	-
58	456554.08	1317642.67	-	-
59	456521.79	1317661.58	-	-
60	456484.3	1317681.34	-	-
61	456453.11	1317702.18	-	-
62	456433.56	1317714.46	-	-
63	456422.64	1317719.98	-	-
64	456409.93	1317724.87	-	-
65	456397.2	1317733.46	-	-
66	456383.9	1317707	-	-
67	456366.2	1317660.8	-	-
68	456347.19	1317596.27	-	-
69	456343.36	1317597.23	-	-
70	456362.4	1317662	-	-
71	456380.3	1317708.6	-	-
72	456393.42	1317735.5	-	-
73	456405.46	1317760.2	-	-
74	456393.65	1317764.85	-	-
75	456378.78	1317772.54	-	-
76	456361.59	1317780.44	-	-
77	456335.97	1317796.4	-	-
78	456326.53	1317802.37	-	-
79	456312.69	1317813.29	-	-
80	456309.7	1317817	-	-
81	456310.2	1317828.5	-	-
82	456294.9	1317830.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358		

1	2	3	4	5
83	456258.3	1317834.6	-	-
84	456260.8	1317829.7	-	-
85	456263.9	1317816.4	-	-
86	456246.2	1317812.6	-	-
87	456209.3	1317801.71	-	-
88	456192.8	1317797.91	-	-
89	456141.4	1317783.91	-	-
90	456099.5	1317773.32	-	-
91	456047.1	1317758.62	-	-
92	455993.4	1317742.64	-	-
93	455954.1	1317730.03	-	-
94	455931.8	1317722.04	-	-
95	455894.28	1317712.14	-	-
96	455858.44	1317698.51	-	-
97	455824.3	1317689.7	-	-
98	455821.32	1317688.72	-	-
99	455790.3	1317673.04	-	-
100	455756.38	1317654.99	-	-
101	455722.83	1317636.24	-	-
102	455701.44	1317623.69	-	-
103	455707.58	1317619.7	-	-
104	455794.69	1317562.19	-	-
105	455891.75	1317497.8	-	-
106	455983.38	1317438.86	-	-
107	456069.81	1317383.54	-	-
108	456079.03	1317377.6	-	-
109	456169.26	1317319.5	-	-
110	456225.7	1317282.98	-	-
111	456266.52	1317256.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

1	2	3	4	5
112	456321.44	1317221.22	-	-
113	456468.38	1317126.64	-	-
114	456671.47	1316995.36	-	-
115	456721.11	1316963.15	-	-
116	456778.44	1316925.94	-	-
117	456864.22	1316870.55	-	-
118	456961.77	1316807.25	-	-
119	457010.48	1316775.93	-	-
120	457096.39	1316789.66	-	-
121	457236.9	1316812.11	-	-
122	457249.17	1316813.57	-	-
123	457264.81	1316814.13	-	-
124	457275.53	1316813.69	-	-
125	457322.9	1316810.11	-	-
126	457352.25	1316804.95	-	-
127	457375.81	1316796.36	-	-
1	457575.2	1316962.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 16:24:160303:4358/4 Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457236.31	1316812.02	-	-
2	457236.9	1316812.11	-	-
3	457249.17	1316813.57	-	-
4	457264.81	1316814.13	-	-
5	457275.53	1316813.69	-	-
6	457308.39	1316811.21	-	-
7	457475.77	1316879.55	-	-
8	457488.33	1316890	-	-
9	457547.08	1316938.9	-	-
1	457236.31	1316812.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:160303:4358/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457265.56	1316814.1	-	-
2	457275.5	1316813.69	-	-
3	457287.5	1316818.38	-	-
4	457323.39	1316833.11	-	-
5	457364.72	1316850.03	-	-
6	457401.33	1316864.82	-	-
7	457440.77	1316880.8	-	-
8	457477.31	1316896.1	-	-
9	457512.53	1316910.15	-	-
10	457522.38	1316918.34	-	-
11	457520.38	1316917.58	-	-
12	457475.81	1316899.81	-	-
13	457439.26	1316884.5	-	-
14	457399.83	1316868.52	-	-
15	457363.22	1316853.73	-	-
16	457321.87	1316836.81	-	-
17	457286.03	1316822.1	-	-
18	457265.56	1316814.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:160303:4358/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457287.09	1316812.82	-	-
2	457289.85	1316813.92	-	-
3	457321.65	1316827.09	-	-
4	457352.86	1316839.97	-	-
5	457383.46	1316852.21	-	-
6	457414.46	1316864.65	-	-
7	457445.78	1316877.43	-	-
8	457478.43	1316890.32	-	-
9	457498.41	1316898.39	-	-
10	457508.48	1316906.77	-	-
11	457508.28	1316906.69	-	-
12	457476.96	1316894.04	-	-
13	457444.31	1316881.15	-	-
14	457412.96	1316868.36	-	-
15	457381.98	1316855.93	-	-
16	457351.37	1316843.68	-	-
17	457320.13	1316830.79	-	-
18	457288.36	1316817.63	-	-
19	457278.04	1316813.5	-	-
20	457287.09	1316812.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7542370	
Кадастровый номер:	16:24:160303:4358

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:160303:4358/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456310.3	1317816.26	-	-
2	456309.7	1317817	-	-
3	456310.2	1317828.5	-	-
4	456294.9	1317830.3	-	-
5	456293	1317830.52	-	-
6	456278.98	1317797.5	-	-
7	456278.57	1317790.25	-	-
8	456282.86	1317784.4	-	-
9	456383.93	1317716.03	-	-
10	456393.42	1317735.5	-	-
11	456393.44	1317735.55	-	-
12	456302.23	1317797.25	-	-
13	456310.3	1317816.26	-	-
1	456288.57	1317242.38	-	-
2	456537.85	1317625.12	-	-
3	456539.57	1317630.35	-	-
4	456538.48	1317635.75	-	-
5	456534.86	1317639.89	-	-
6	456397.03	1317733.12	-	-
7	456387.3	1317713.76	-	-
8	456514.07	1317628	-	-
9	456270.49	1317254.01	-	-
10	456288.57	1317242.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Договор аренды земельного участка № 7/06/2020

г. Казань «19» июня 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридиональная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице исполнительного директора Нурхаметова Радима Ниязовича, действующего на основании доверенности №16АА 5650059 от 27.12.2019 года именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный участок:

1.1.1. Часть земельного участка площадью 127,2 га., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 646,36 га., адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, кадастровым номером **16:24:0000000:5946**, по границам контуров **16:24:0000000:5946/14**, площадью 123 га, **16:24:0000000:5946/24**, площадью 4,2 га (далее – Часть земельного участка).

1.1.2. Схема расположения передаваемого в аренду Части земельного участка является приложением к настоящему договору (Приложение №2).

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается:
- Выпиской из ЕГРН дата выдачи «22» января 2019 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:0000000:5946.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, передаваемые Часть земельного участка никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, свободны от любых прав третьих лиц и иных обременений, кроме доверительного управления.

1.4. Часть земельного участка, указанные в п. 1.1.1, настоящего договора, предоставляется Арендатору во временное пользование для проведения следующих работ: проведение сельскохозяйственной выставки, для демонстрации современных технологий и разработки в сельскохозяйственном производстве, селекционные достижения в растениеводстве, новинки животноводства.

1.5. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

1.6. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «19» июня 2020 года по «18» июня 2029 года включительно. Срок аренды Части земельного участка исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Части земельного участка.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.
Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

2.3. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.4. По истечению срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течении 5 рабочих дней.

Арендодатель _____ Арендатор _____

4.2.8. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. По истечении срока договора возвратить Часть земельного участка Арендодателю в течении 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению, по Акту приема-передачи.

4.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.11. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.12. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.13. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.14. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.15. В случае ухудшения состояния Части земельного участка, а также после завершения проведения сельскохозяйственной выставки согласно п. 1.4., проводить работы по рекультивации (восстановлению плодородного слоя) Части земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерацией.

Арендодатель имеет право:

3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора, при использовании Части земельного участка не в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписанного Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего Договора.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Части земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Части земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0.2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

Арендодатель _____ Арендатор _____

2.5. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего Договора аренды вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производиться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, предусмотренном п. 3.1, на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

3.4. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Часть земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором исходя и вида деятельности Арендатора на данный Земельный участок.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Часть земельного участка, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Части земельного участка, либо создает препятствия пользованию Части земельного участка.

4.1.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка на основании письменного согласия собственника земельного участка. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные ЗК РФ (п. 6 ст. 22 ЗК РФ).

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Часть земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течении 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, представителям служб Международного аэропорта «Казань» имени Г.М. Тукая доступ на Часть земельного участка по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством. Также соблюдать нормы и правила, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации в связи с расположением Части земельного участка в близ приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя:

- об изменении своих реквизитов: наименования, юридического, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой);
- о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства), прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Арендатора органами государственной власти;

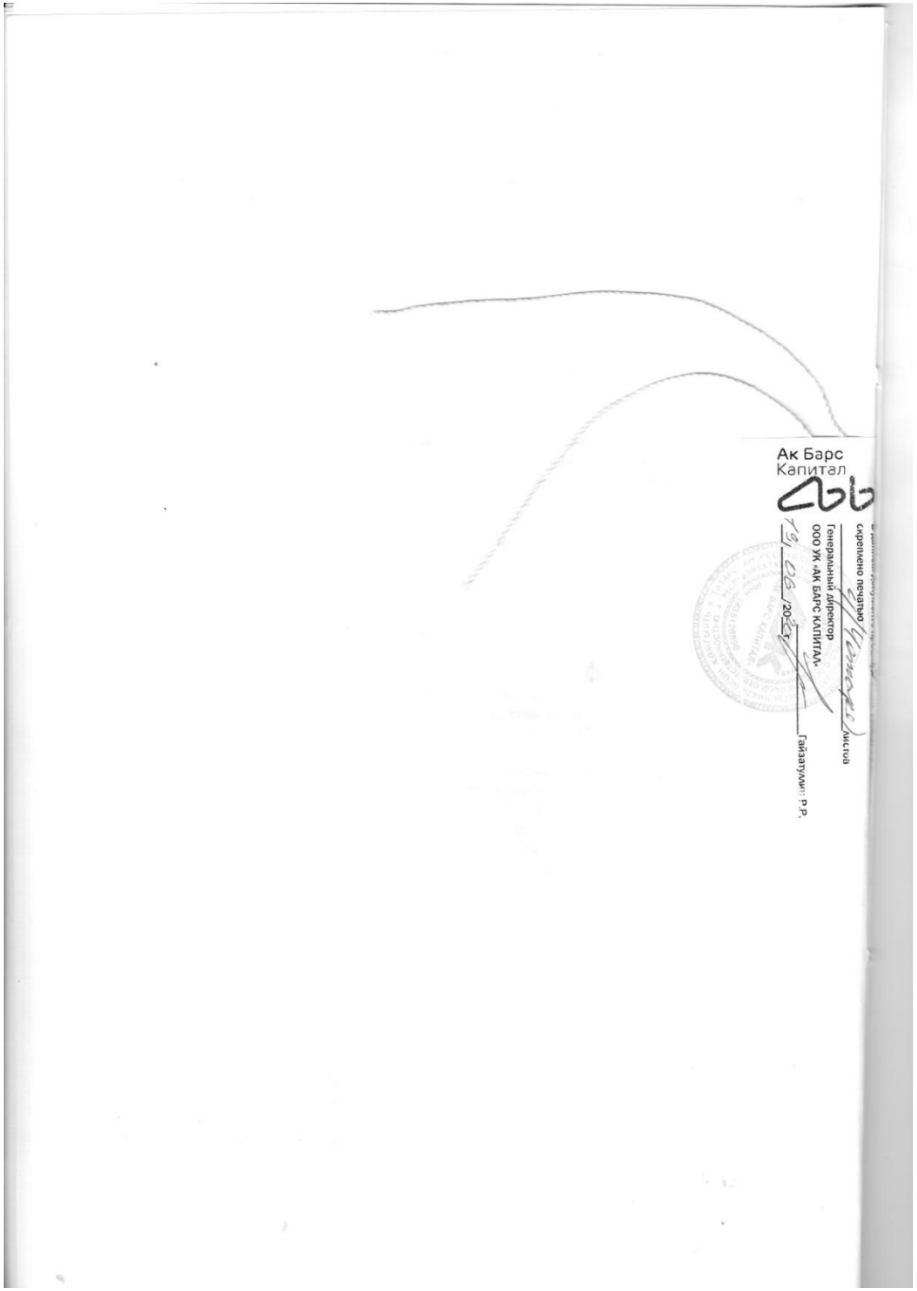
В случае нарушения Арендатором условий об уведомлении Арендодателя об изменении своих реквизитов, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактичееского получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

Арендодатель _____ Арендатор _____

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



5. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
6. Арендатор несет ответственность перед органами осуществляющий государственный земельный контроль за нарушения правил пользования земельным участком.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.3.1 настоящего договора.
4. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору без направления об этом уведомления.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению арендатору Части земельного участка, указанных в пункте 1.1.1, настоящего договора, подписываются Сторонами не позднее последующего рабочего дня каждого месяца.
2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направить друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
6. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящей договор подлежит государственной регистрации вступает в силу для сторон с даты подписания, для третьих лиц – с латы государственной регистрации. Положения договора распространяют свое действие на взаимоотношения сторон с даты его подписания.
7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ендодатель:
ОО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным К БАРС – Горизонт»
0124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
НН 1435126890 КПП 165701001
40701810900026300688
АО «АК БАРС» Банк г. Казань
30101810000000000805
ИК 049205805

неральный директор

/Р. Р. Гайзатуллин /
п.

Арендодатель _____

Арендатор:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
420111, г.Казань, ул. Федосеевская, д.36
Поч.адрес 420111, г.Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань
к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805
Исполнительный директор

/Р.Н. Нурхаметов/
м.п.

Арендатор _____

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Дополнительное соглашение №1
к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «31» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

и учитывая тот факт, что Земельный участок кадастровый номер 16:24:000000:6573, площадью 6 444 809 кв.м., находящийся по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение на основании Распоряжения об изъятии №3588-Р от 25.11.2022 года, был образован из земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946, что подтверждается выпиской ЕГРН от 06.07.2022 года, дата перерегистрации земельного участка 01.07.2022 года.

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участок **№ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года** (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

Внести в договор **№ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года** следующие изменения:

1. Изложить п..1.1.1 в следующей редакции:

« п.1.1.1. Часть земельного участка площадью 1 272 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 444 809 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, кадастровым номером **16:24:000000:6573,** по границам контуров **16:24:000000:6573/17, 16:24:000000:6573/18**(далее – Часть земельного участка).

2. Изложить п.3.1. в следующей редакции:

«п.3.1. Ежемесячная арендная плата, начиная с 01.07.2022 года устанавливается в размере – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.»

3. Дополнительное соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с 01.07.2022 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет **«Арендатор».**
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков **№ ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года**, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации 01.07.2020
Номер регистрации 16:24:000000:5946-16/017/2020-5
Регистратор Николаева Л.В.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вх.№03/05/02-08
от 2.05.2024г

Дополнительное соглашение №2
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «16» апреля 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г.Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

учитывая, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения (далее – Дополнительное соглашение) **из земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6573 (предметом Договора аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) на основании Дополнительного соглашения №1 от 31.08.2022г. являлись земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:6573/17, 16:24:000000:6573/18) образованы земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4154** площадью 961 616кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, и **земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7156** площадью 766 397 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, а из земельного участка **с кадастровым номером 16:24:160303:4154** образованы **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358** площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, и **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359** общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, в свою очередь из земельного участка **с кадастровым номером 16:24:000000:7156** образованы **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362** площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, и **земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7387** общей площадью 711 445 кв.м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, что подтверждается сведениями Единого государственного реестра недвижимости, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года следующие изменения:

1.1. Изложить п..1.1.1 в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Сотрудник, зарегистрировавший сбор документов
ф.и.о. Шайхиев Ш.А.
Дата 18.04.24

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001, ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК,
г. Казань, к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р. Р. Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
420111, г.Казань, ул. Федосеевская, д.36
Поч.адрес 420111, г.Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань
к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В. Самодуров/

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение №1к Дополнительному соглашению №2
к Договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020

Схема расположения арендуемых земельных участков, указанных в п.1.1 Дополнительного соглашения:
1 - 16:24:160303:4358; 2 - 16:24:000000:7387/3; 3 - 16:24:160303:4362; 4 -16:24:160303:4359.

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359 общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м **в границах контура 16:24:000000:7387/3 площадью 341 250,54 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Схема расположения арендуемых земельных участков приведена в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению является Приложением №3 к Договору.

3. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

4. Дополнительное соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, фактически возникшие с 19.02.2024 года в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160303:4358, 16:24:160303:4359 и с 01.03.2024 года в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:7387/3, 16:24:160303:4362, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ **/Р.Р.Гайзатуллин/**

АРЕНДАТОР:
Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ **/Д.В.Самодуров/**

Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
Дата 10.04.24

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Сведения об управляющей компании Фонда:
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ»;
Местонахождение управляющей компании Фонда: РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А;
Лицензия управляющей компании Фонда: от «12» ноября 2002 г. №21-000-1-00088 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

дата запроса на выдачу согласия
«12» апреля 2024 года
№ 01/04-43б

Согласие на распоряжение имуществом

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» просит дать согласие на распоряжение имуществом *Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС – Горизонт»* в соответствии со следующими условиями:

Характер (способ) предполагаемого распоряжения имуществом:
Заключение Дополнительного соглашения №2
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

Сведения о документе, на основании которого предполагается распоряжение имуществом:
Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620
от 19.06.2020 года

Сведения, позволяющие идентифицировать контрагента(ов):
Арендатор: Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179

Описание имущества, являющегося предметом (объектом) сделки:
земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,
земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359 общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,
земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,
часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м **в границах контура 16:24:000000:7387/3 площадью 341 250,54 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Сумма сделки (или способ ее определения) с указанием валюты сделки:

Срок (дата) исполнения обязательств:

Иные существенные условия:
учитывая, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения (далее –

Заречный отдел
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Лисунова, д. 5
Создание электронного образа документа
ф.и.о. Шайхиева Л.А.
Дата 18.04.24

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р. Р. Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Д.В. Самодуров/

Заречный отдел
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Создание электронного образа документа
ф.и.о. Шайхиева Л.А.
Дата 12.04.24

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ВхN= 03/09/05-02
от 5.09.2024 г

Дополнительное соглашение №4
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «04» 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с необходимостью межевания земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, на 2 (два) земельных участка и земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение на 2 (два) земельных участка, а также возвратом данных участков из аренды в дату подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения № 4 (далее – Соглашение) к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор), стороны заключили настоящее Соглашение №4 к Договору о нижеследующем:

1. Изложить п..1.1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Д.В.Самодуров/

Дополнительное соглашение №3
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «18» 07 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4359, общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, на 3 (три) земельных участка с кадастровыми номерами 16:24:160303:4416, 16:24:160303:4417, 16:24:160303:4418 и возвратом данных участков из аренды, стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п..1.1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м **в границах контура 16:24:000000:7387/3 площадью 341 250,54 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Дополнительное соглашение №6
к Договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «26» мая 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проект», в лице Директора Исхаковой Гузель Алмазовны, действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4446 и образования из него земельных участков с кадастровыми номерами: 16:24:160303:4563 и 16:24:160303:4564, а также возврата Арендодателю земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4563 площадью 9 746 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, стороны согласились изложить п..1.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;**земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4564** площадью 36 890 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Изложить п.1.2. Договора в следующей редакции:

«п.1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается выписками из ЕГРН».

3. Стороны договорились исключить из Договора земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4563 площадью 9 746 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объектов: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

4. Схема расположения арендуемых земельных участков приведена в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению является Приложением №2 к Договору.

5. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

6. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

Дополнительное соглашение №5
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «02» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п..1.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Изложить п.1.2. Договора в следующей редакции:

«п.1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается выписками из ЕГРН».

3. Изложить п..3.1. Договора в следующей редакции:

«п.3.1. Ежемесячная арендная плата составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.».

4. Схема расположения арендуемых земельных участков приведена в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению является Приложением №2 к Договору.

5. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №6 от «26» июня 2025г.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью «Проект»
Юридический адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул.Бехтерева, д. 9а, пом. 1005
Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178
ИНН 1655499008 КПП 165501001 ОГРН 1231600058348
р/с 40702810362000069249
в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Тел./факс: +7(917) 860-35-62,
эл. адрес: info@project-16.ru

Директор

_____ /Г.А. Исхакова/

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Акт приема – передачи земельных участков
по договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «18» 07 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4359, общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, на 3 (три) земельных участка с кадастровыми номерами 16:24:160303:4416, 16:24:160303:4417, 16:24:160303:4418, стороны заключили настоящий Акт приема – передачи земельных участков по Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а арендодатель принимает переданное во временное владение и пользование земельные участки со следующими характеристиками:

1) с кадастровым номером 16:24:160303:4416, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 57 575 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

2) с кадастровым номером 16:24:160303:4417, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 40 870 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

3) с кадастровым номером 16:24:160303:4418, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 48 160 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

2. Замечаний, претензий по качеству и состоянию переданных земельных участков у Арендодателя не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

/Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК
г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор

/Д.В.Самодуров/

Схема расположения арендуемых земельных участков, указанных в п.1 Дополнительного соглашения:
1 - 16:24:160303:4358; 2- 16:24:000000:7506/1; 3 - 16:24:160303:4564.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

/Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью «Проект»
Юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бехтерева, д. 9а, пом. 1005
Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178
ИНН 1655499008 КПП 165501001
ОГРН 1231600058348
р/с 40702810362000069249
в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Тел./факс: +7(917) 860-35-62
эл. адрес: info@project-16.ru

Директор

/Г.А. Исхакова/

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Акт приема – передачи земельных участков
по договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «26» мая 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проект», в лице Директора Исхаковой Гузель Алмазовны, действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Акт приема – передачи земельных участков по Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принимает земельный участок **с кадастровым номером 16:24:160303:4563,** площадью 9 746 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, образованный из земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4446.
2. Замечаний, претензий по качеству и состоянию переданных земельных участков у Арендодателя и Арендатора не имеются.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688
в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью «Проект»
Юридический адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул.Бехтерева, д. 9а, пом. 1005
Почтовый адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178
ИНН 1655499008, КПП 165501001
ОГРН 1231600058348
р/с 40702810362000069249
в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Тел./факс: +7(917) 860-35-62,
эл. адрес: info@project-16.ru

Директор
_____ /Г.А. Исхакова/

Акт приема – передачи земельных участков
по договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «02» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Акт приема – передачи земельных участков по Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принимает переданное во временное владение и пользование земельные участки со следующими характеристиками:

1) земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

2) земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

2. Замечаний, претензий по качеству и состоянию переданных земельных участков у Арендатора не имеется.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

вх. № 03/01/22-14 от 22.01.2025

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме)

г. Казань «20» января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проект», в лице Директора Исхаковой Гузель Алмазовны, действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Правопреемник»**, с третьей стороны,

далее по тексту Соглашения при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны констатируют:

1.1. 19 июня 2020 года **между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт» (Арендодатель) и Акционерным обществом «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций» (Арендатор) заключен Договор аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года** (далее – Договор аренды), **согласно которому Арендодатель передал, а Арендатор принял** в аренду земельные участки:

– **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358,** площадью 815 011 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

– **земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1,** площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

– **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2** площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

2. Предмет Соглашения:

2.1. По условиям настоящего Соглашения **в соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор с согласия Арендодателя передает (уступает) все свои права и переводит все обязанности и ответственность по Договору аренды Правопреемнику**, в том числе по всем Дополнительным соглашениям и Приложениям к Договору аренды.

2.2. В результате заключения настоящего Соглашения происходит замена Арендатора в обязательствах, возникших из Договора аренды. Все права и обязанности по Договору аренды, Дополнительным соглашениям к нему передаются Арендатором Правопреемнику в полном объеме согласно Договору аренды.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения Арендатором переданы Правопреемнику оригиналы Договора аренды, Дополнительных соглашений и Приложений к Договору аренды.

2.4. Арендатор заверяет и гарантирует, что им исполнено в полном объеме обязательство по оплате арендной платы за период действия Договора аренды, предшествовавший передаче прав и обязанностей.

2.5. Правопреемник с «20» января 2025 года выступает в Договоре аренды в качестве Арендатора и исполняет все его обязанности, а также осуществляет все права, принадлежащие Арендатору по Договору аренды.

2.6. Стороны установили, что Арендодатель вправе предъявлять Правопреемнику все претензии и возражения по Договору аренды и Дополнительным соглашениям к нему, которые Арендодатель предъявил и/или имел намерения предъявить Арендатору на дату подписания настоящего Соглашения.

3. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор аренды:

3.1. Преамбулу Договора аренды изложить в следующей редакции: «**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**, в лице Директора Исхаковой Гузель Алмазовны, действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

3.2. Изменить **статью 9 Договора аренды** и изложить ее в следующей редакции:

«**9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а ИНН 1435126890, КПП 165701001, ОГРН 1021401047799 р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»** Юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бехтерева, д. 9а, пом. 1005 Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178 ИНН 1655499008 КПП 165501001 ОГРН 1231600058348 р/с 40702810362000069249 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 Тел./факс: +7(917) 860-35-62 эл. адрес: info@project-16.ru

».

3.1. Остальные условия Договора аренды остаются без изменений и Арендодатель и Правопреемник подтверждают по ним свои обязательства.

4. Прочие условия

4.1. Арендатор «20» января 2025 года передал Правопреемнику, а Правопреемник принял в аренду земельные участки, указанные в п. 1 настоящего Соглашения. По соглашению Сторон акт приема-передачи не оформляется.

4.2. Правопреемник начинает осуществлять оплату Арендной платы Арендодателю с «20» января 2025 года.

4.3. Правопреемник производит оплату Арендатору за перенаем в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендатора в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

4.4. Иные условия Договора аренды, не затронуты настоящим Соглашением, остаются без изменений.

4.5. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

4.6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу (применяется к правоотношениям сторон) с даты его подписания Сторонами.

4.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:	ПРАВОПРЕЕМНИК:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а ИНН 1435126890 КПП 165701001 ОГРН 1021401047799 р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805	**АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»** Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422, Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278 ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179 р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 ИК 049205805	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»** Юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бехтерева, д. 9а, пом. 1005 Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178 ИНН 1655499008 КПП 165501001 ОГРН 1231600058348 р/с 40702810362000069249 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
Генеральный директор _____ **Р.Р. Гайзатуллин**	**Генеральный директор** _____ **Д.В. Самодуров**	**Директор** _____ **Г.А. Исхакова**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Документы оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Прохорова *(Козлова)*
Ангелина Александровна

Паспорт выдан: УМВД России по Брянской области

Зарегистрирована: Брянская область, г. Брянск,

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № **1149**
Дата вступления в СРО: 11 февраля 2021 г.

Дата выдачи: 15 января 2024 г.

"Деловой Союз Оценщиков" НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МОСКВА

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

22АБ 0000077

Диплом является документом о профессиональной переподготовке

Настоящий диплом выдан Козловой Ангелине Александровне

в том, что он(а) с 16 марта 2020 г. по 24 сентября 2020 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ДПО «Федеральный Центр Повышения Квалификации и Профессиональной Подготовки»
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Решением от 24 сентября 2020 г.
удостоверяется право (соответствие квалификации)
Козловой Ангелины Александровны
на ведение профессиональной деятельности в сфере
«Оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

Регистрационный номер 20-03-01

Город Барнаул

Дата выдачи 24 сентября 2020 года

«Федеральный Центр Повышения Квалификации и Профессиональной Подготовки» г. Барнаул

Руководитель

Секретарь

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036009-1 «22» марта 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Прохоровой Ангелине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «22» марта 2024 г. № 340

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «22» марта 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Ар-13» № 8775

022083 - КА1

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2769669103

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «04» марта 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2025 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2769669103 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. (подпись)

Страховщик
М.П. (подпись)

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-523-255531/25 от «13» ноября 2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 433-523-255531/25 от «13» ноября 2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Прохорова Ангелина Александровна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**	**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**
с «20» ноября 2025 г. по «19» ноября 2026 г.	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	**СТРАХОВАЯ СУММА:**	**ФРАНШИЗА:**
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	**10 000 000,00 (десять миллионов рублей)**	**0 рублей**
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	**100 000,00 (сто тысяч рублей)**	**0 рублей**

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:
1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное
общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: (4832) 661302, 661009, 367357,367366
Эл. адрес: filial@bryansk.ingos.ru

От Страховщика:

М.П.

Гусарова Елена Сергеевна
Начальник отдела оперативного страхования филиала СПАО «ИНГОССТРАХ» в Брянской области, действующий на основании доверенности №2502921-523/25 от 01.02.2025 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.